

TE KOOP



**Planetensingel 55 0 ong
2405 XJ Alphen Aan Den Rijn**

€ 32.500 k.k.

Vraagprijs	€ 32.500 k.k.
Status	Onder bod
Oplevering	In overleg
Soort bouw	Bestaande bouw
Perceel	1,0ha

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Vraagprijs: € 32.500,- k.k.

Ruime hoekgaragebox van circa 21 m² – Gelegen onder een appartementencomplex

Aan de Planetensingel bieden wij deze royale garagebox aan, ideaal als opslagruimte of om veilig uw voertuig te stallen. De garagebox bevindt zich op een hoek locatie en valt onder de Vereniging van Eigenaren (VvE), die het onderhoud en beheer van het complex en de garages regelt. Toegang tot de garage is 24/7 mogelijk.

Kenmerken en voordelen

Goede bereikbaarheid: Dankzij de praktische ligging en ruime afmetingen rijdt u eenvoudig de garage in en uit.

Vernieuwde kanteldeur: De kanteldeur is eerder vervangen en verkeert in goede staat.

Verlichting aanwezig: Er is standaard verlichting in de garage.

Mogelijkheid tot elektra-aansluiting: Indien gewenst kan de koper een individuele elektrameter laten aanleggen. Dit dient op eigen kosten te gebeuren en vereist goedkeuring van de VvE en netwerkbeheerder Liander.

Afmetingen van de garagebox

Diepte: 5,16 meter

Breedte: 4,08 meter

Hoogte: 2,55 meter

Breedte van de doorgang: 2,30 meter

VvE-lidmaatschap en kosten

Als eigenaar van deze garagebox wordt u automatisch lid van de Vereniging van Eigenaren (VvE) Plutostraat. De maandelijkse bijdrage aan de VvE bedraagt circa € 71,10. Relevante documenten van de VvE zijn beschikbaar via uw digitale move-dossier na het maken van een afspraak.

Aanvullende informatie en overdracht

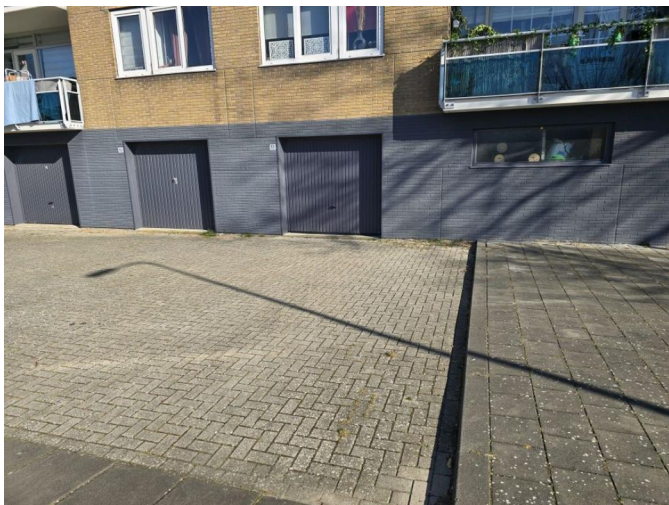
Overdrachtsbelasting: Bij de aanschaf van een garagebox geldt een overdrachtsbelasting van 10,4%.

Eenmalige VvE-bijdrage: De notaris kan een administratieve toetredingsbijdrage voor de VvE in rekening brengen.

Oplevering: Een snelle levering behoort tot de mogelijkheden.

Interesse?

Bent u op zoek naar een praktische en goed bereikbare garagebox? Neem contact met ons op om een bezichtiging in te plannen!





Woon4You Makelaars en Taxateurs

Woon4You Makelaars is een gevestigde naam in de regio door onze jarenlange ervaring als aankoopmakelaar. Vanaf begin 2022 hebben we naast onze vertrouwde aankoopteam ook een professionele verkoopafdeling. Hiermee beantwoorden we aan de groeiende vraag van onze relaties om het gehele verhuisproces (dat wil zeggen aankoop en verkoop) onder een vertrouwd dak te kunnen uitvoeren. Daarom gaan wij verder onder de naam Woon4You Makelaars en Taxateurs en zetten we al onze kennis en ervaring elke dag opnieuw en met veel plezier in voor de aankoop óf verkoop van jouw woning. Eens kennismaken? Kom gerust langs bij één van onze drie vestigingen.



Persoonlijke aandacht



Jarenlange ervaring



Alle kennis is huis



Groot netwerk

Diensten

Wij bieden jou die zekerheid.

Aankopen

Woon4You is een gespecialiseerde aankoopmakelaar en een onmisbare schakel bij het kopen van een woning. Wij geven jou als potentiële koper een reëel beeld van de marktwaaarde en maken een gepersonaliseerd plan voor een succesvolle aankoop. Veel mensen realiseren zich niet dat de verkopende partij een professional aan zijn zijde heeft staan die uitsluitend de belangen van de verkoper behartigt. Waarom jij als koper dan niet? Bovendien is Woon4You een geregistreerd NVM-makelaar: Een garantie voor adequate marktkennis, deskundigheid en ruime ervaring.

Verkopen

Door onze ervaring als aankoopmakelaar weten onze experts zich perfect in te leven in de wensen en eisen van potentiële kopers. Met deze kennis kunnen wij je uitstekend adviseren en begeleiden in het verkooptraject. We weten waar de kijker naar op zoek is en waar de onderhandelingsruimte ligt. Hier spelen wij slim op in om voor jou de beste deal te realiseren. Zo kun jij je zorgeloos voorbereiden op de aanstaande verhuizing.

Taxaties

Heb je een NWWI gevalideerd taxatierapport nodig voor de aankoop van jouw nieuwe woning, een verbouwing of overbrugging? Schakel dan één van de taxateurs van Woon4You Makelaars en Taxateurs in. Onze experts hebben jarenlange ervaring op de vastgoedmarkt van het Groene Hart, Haarlemmermeer en de gehele Bollenstreek. Onze taxateurs zijn NWWI en Vastgoedcert gecertificeerd en onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM. Zo ben jij verzekerd van een snelle, vakkundige afhandeling en een compleet en gevalideerd taxatierapport voor jouw (nieuwe) woning.

Woon4You

Wij zien de kansen en mogelijkheden bij de verkoop of aankoop van jouw woning, van de Bollenstreek tot diep in het Groene Hart.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
T. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
T. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (alleen op afspraak)

Meulmansweg 47
3441 AT
T. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl

Team Woon4You

Omdat we de kracht en kennis in huis hebben



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Nick van der Horst



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Frank van der Zalm



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Janneke Dobbe-Loeffen



Commerciële binnendienst medewerkster

Vanessa Brederode - van Dun



NVM Makelaar-Kandidaat

Marcel Guidemond



NVM Makelaar-Kandidaat

Soraya Verhaar



Het netwerk en de locaties

Met onze drie vestigingen in de Bollenstreek en het Groene Hart vinden wij altijd de juiste woning voor jou. Onze makelaars en binnendienst teams kennen de omgeving en kijken verder dan jouw initiële zoekopdracht. Wij zijn actief in de regio's Alphen aan den Rijn, Lisse, Woerden, het Groene Hart, Leiden, de gehele Duin- en Bollenstreek en de woon-/werk driehoek Hoofddorp-Nieuw Vennep-Aalsmeer. Al onze collega's hebben de juiste opleiding en certificering om jou de aankoopbegeleiding van de hoogste kwaliteit te bieden.

Woon4You

Wij zien de kansen en mogelijkheden bij de verkoop of aankoop van jouw woning, van de Bollenstreek tot diep in het Groene Hart.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
T. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
T. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (alleen op afspraak)

Meulmansweg 47
3441 AT
T. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl