

TE KOOP



**Fien de la Mardreef 17
2162 JH Lisse**

€ 480.000 k.k.

Vraagprijs	€ 480.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1989
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Oppervlakte	113m ²
Perceel	126m ²
Inhoud	399m ³
Kamers	4
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Verdiepingen	3
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, rolluiken, zonnepanelen
Energielabel	C
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Remeha c35 (2020, combi-ketel, eigendom)
Tuin	Achtertuint, voortuin
Achtertuint	Noordwest, 45m ² , 5x9cm
Schuur	Vrijstaand steen

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Ben je op zoek naar het ideale gezinshuis? Dit is jouw kans! Dit prachtige, moderne én bijzonder lichte tussenwoning beschikt over een ruime uitgebouwde woonkamer, goed formaat tuin, stenen berging, 3 goed formaat slaapkamers, moderne badkamer en veel praktische opbergmogelijkheden. Het woonhuis heeft een vrij uitzicht aan de voor- en achterzijde van het huis. Gesitueerd in een groene omgeving met water en met diverse voorzieningen in de directe omgeving.

Voortuin, toegang tot het huis. Ruime hal met modern toilet voorzien van hangcloset, fontein en is uitgevoerd in hedendaagse kleuren. Toegang tot de woonkamer. Heerlijk lichte maar bovenal ruime woonkamer waar meerdere indelingsmogelijkheden zijn te realiseren door een koper.

Aan de voorzijde woning is de keuken gerealiseerd. Keuken in L-opstelling is voorzien van een leuke ontbijtbar met opbergmogelijkheden en heeft diverse inbouwapparatuur zoals een oven, koel-vriescombinatie, vaatwasser, afzuigkap, inductiekookplaat en 3 apothekerskasten. De achtertuin is te bereiken via de openslaande deuren.

De achtertuin is verrassend ruim, fraai aangelegd, beschikt over een achterom en heeft een vrijstaande stenen berging. Een heerlijke tuin waar je nagenoeg de gehele dag van de zon kan genieten.

Terug naar de woning.

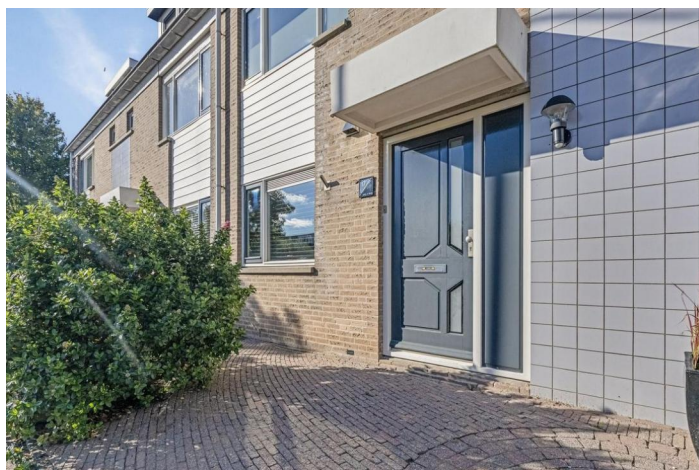
Via de hal en de vaste trap is de eerste verdieping te bereiken. De ruime overloop geeft toegang tot 2 slaapkamers en de badkamer. De stijlvolle hoofdslaapkamer is gelegen aan de achterzijde en is heerlijk ruim mede doordat de kamer over de gehele breedte van het huis is gelegen. De voorslaapkamer is eveneens van goed formaat en is met hoge kwaliteit, sfeervol afgewerkt.

De badkamer is gelegen aan de voorzijde en is in 2020 volledig gerenoveerd. Dit resulteert in een gave, moderne badkamer met inloopdouche met geïntegreerde stortdouche, hangcloset, handdoekradiator, verlaagd plafond met spotjes en een groot wastafelmeubel met 2 kranen.

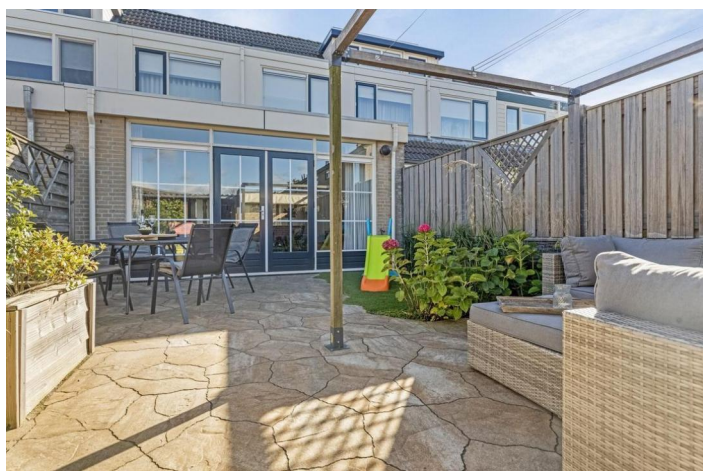
Tweede verdieping. Ruime overloop met verlaagd plafond met spotjes, aansluiting voor het wasapparaat, opstelling CV-ketel en opbergmogelijkheden onder de knieschotten. De ruime zolderkamer heeft een dakkapel met airco, spotjes en kunststofkozijnen daarnaast zijn er opbergmogelijkheden onder de knieschotten en is er een dakraam, uitgevoerd in kunststof.

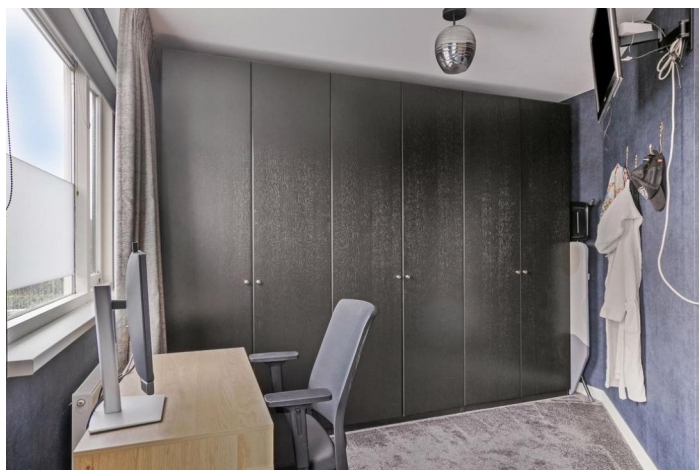
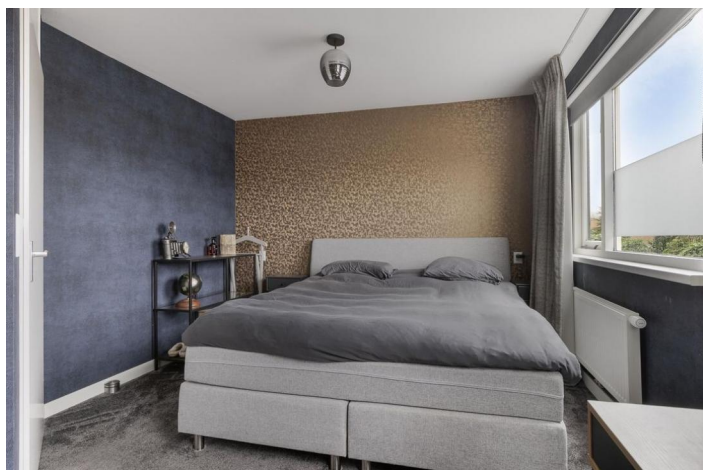
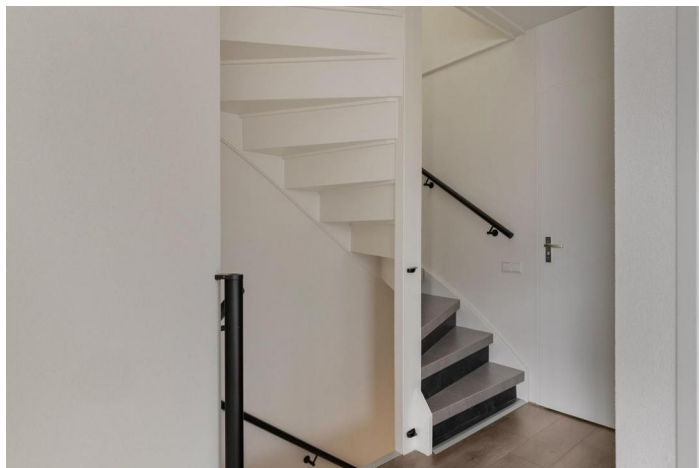
Overige wetenswaardigheden:

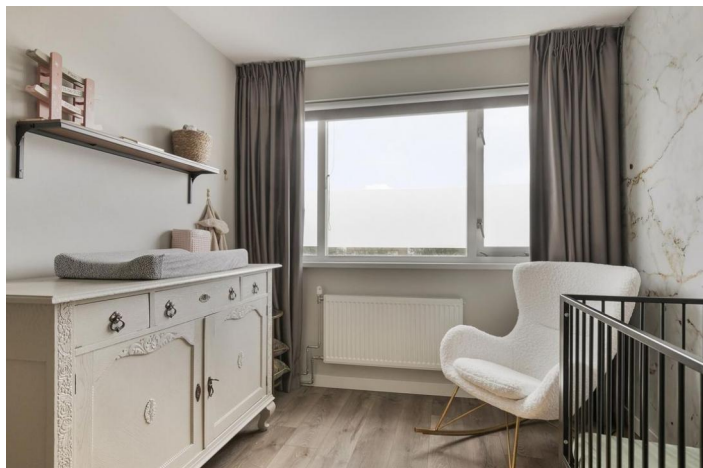
- Sfeervol en goed onderhouden gezinshuis
- Energielabel C
- 4 zonnepalen (2021)
- Ruime woonkamer
- 3 goed formaat slaapkamers
- Zonnige achtertuin op de middag en avond zon
- Moderne badkamer (2020)
- Modern toilet (2011)
- Zolderkamer met dakkapel met kunststof kozijn en kunststof dakraam
- Oplevering in overleg.















**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



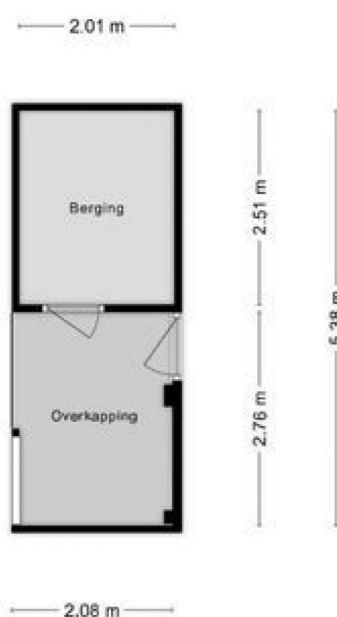
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Woon4You Makelaars en Taxateurs

Woon4You Makelaars is een gevestigde naam in de regio door onze jarenlange ervaring als aankoopmakelaar. Vanaf begin 2022 hebben we naast onze vertrouwde aankoopteam ook een professionele verkoopafdeling. Hiermee beantwoorden we aan de groeiende vraag van onze relaties om het gehele verhuisproces (dat wil zeggen aankoop en verkoop) onder een vertrouwd dak te kunnen uitvoeren. Daarom gaan wij verder onder de naam Woon4You Makelaars en Taxateurs en zetten we al onze kennis en ervaring elke dag opnieuw en met veel plezier in voor de aankoop óf verkoop van jouw woning. Eens kennismaken? Kom gerust langs bij één van onze drie vestigingen.



Persoonlijke aandacht



Jarenlange ervaring



Alle kennis is huis



Groot netwerk

Diensten

Wij bieden jou die zekerheid.

Aankopen

Woon4You is een gespecialiseerde aankoopmakelaar en een onmisbare schakel bij het kopen van een woning. Wij geven jou als potentiële koper een reëel beeld van de marktwaarde en maken een gepersonaliseerd plan voor een succesvolle aankoop. Veel mensen realiseren zich niet dat de verkopende partij een professional aan zijn zijde heeft staan die uitsluitend de belangen van de verkoper behartigt. Waarom jij als koper dan niet? Bovendien is Woon4You een geregistreerd NVM-makelaar: Een garantie voor adequate marktkennis, deskundigheid en ruime ervaring.

Verkopen

Door onze ervaring als aankoopmakelaar weten onze experts zich perfect in te leven in de wensen en eisen van potentiële kopers. Met deze kennis kunnen wij je uitstekend adviseren en begeleiden in het verkooptraject. We weten waar de kijker naar op zoek is en waar de onderhandelingsruimte ligt. Hier spelen wij slim op in om voor jou de beste deal te realiseren. Zo kun jij je zorgeloos voorbereiden op de aanstaande verhuizing.

Taxaties

Heb je een NWWI gevalideerd taxatierapport nodig voor de aankoop van jouw nieuwe woning, een verbouwing of overbrugging? Schakel dan één van de taxateurs van Woon4You Makelaars en Taxateurs in. Onze experts hebben jarenlange ervaring op de vastgoedmarkt van het Groene Hart, Haarlemmermeer en de gehele Bollenstreek. Onze taxateurs zijn NWWI en Vastgoedcert gecertificeerd en onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM. Zo ben jij verzekerd van een snelle, vakkundige afhandeling en een compleet en gevalideerd taxatierapport voor jouw (nieuwe) woning.

Woon4You

Wij zien de kansen en mogelijkheden bij de verkoop of aankoop van jouw woning, van de Bollenstreek tot diep in het Groene Hart.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
T. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
T. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (alleen op afspraak)

Meulmansweg 47
3441 AT
T. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl

Team Woon4You

Omdat we de kracht en kennis in huis hebben



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Nick van der Horst



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Frank van der Zalm



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Janneke Dobbe-Loeffen



Commerciële binnendienst medewerkster

Vanessa Brederode - van Dun



NVM Makelaar-Kandidaat

Marcel Guidemond



NVM Makelaar-Kandidaat

Soraya Verhaar



Het netwerk en de locaties

Met onze drie vestigingen in de Bollenstreek en het Groene Hart vinden wij altijd de juiste woning voor jou. Onze makelaars en binnendienst teams kennen de omgeving en kijken verder dan jouw initiële zoekopdracht. Wij zijn actief in de regio's Alphen aan den Rijn, Lisse, Woerden, het Groene Hart, Leiden, de gehele Duin- en Bollenstreek en de woon-/werk driehoek Hoofddorp-Nieuw Vennep-Aalsmeer. Al onze collega's hebben de juiste opleiding en certificering om jou de aankoopbegeleiding van de hoogste kwaliteit te bieden.

Woon4You

Wij zien de kansen en mogelijkheden bij de verkoop of aankoop van jouw woning, van de Bollenstreek tot diep in het Groene Hart.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
T. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
T. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (alleen op afspraak)

Meulmansweg 47
3441 AT
T. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl