

TE KOOP



**Mauritsstraat 10
2161 SM Lisse**

€ 445.000 k.k.

Vraagprijs	€ 445.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1979
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	101m ²
Perceel	97m ²
Inhoud	359m ³
Kamers	5
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Verdiepingen	3
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, tv-kabel
Energielabel	B
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Remeha avanta 28c (2012, combi-ketel, eigendom)
Tuin	Achtertuint, voortuin
Achtertuint	Noordwest, 48m ² , 400×1200cm
Schuur	Vrijstaand steen
Faciliteiten schuur	Voorzien van elektra
Soort garage	Carport

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Aanvragen voor bezichtigingen kunnen worden ingediend via Funda, onze website of per e-mail. De afspraken worden ingepland in volgorde van binnenkomst.

Welkom bij Mauritsstraat 10, een schitterend gemoderniseerde woning met luxe afwerking gelegen in het hart van Lisse. Deze woning biedt de perfecte combinatie van comfort, stijl en een ideale ligging op korte loopafstand van alle winkelvoorzieningen.

Indeling

Bij binnenkomst komt u in de hal met garderobe en een moderne toiletruimte, voorzien van licht tegelwerk, een zwevend toilet en een fontein. De strakke, moderne keuken is uitgerust met een composieten werkblad, een 5-pits gasfornuis, afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser en koelkast. De ruime woonkamer heeft openslaande deuren naar de strak aangelegde achtertuin. De gehele begane grond is afgewerkt met een drempelloze eiken lamelparketvloer. De achtertuin beschikt over een stenen berging en een aangrenzende carport waar u uw auto kunt parkeren.

1e verdieping

De overloop biedt toegang tot twee ruime slaapkamers: één aan de voorzijde en één aan de achterzijde van de woning. De luxe badkamer, vernieuwd in 2022, is uitgevoerd in moderne stijl en beschikt over een royale inloopdouche, designradiator, toilet en een wastafelmeubel met eiken look. Deze gehele verdieping is voorzien van een drempelloze eiken dessin laminaatvloer.

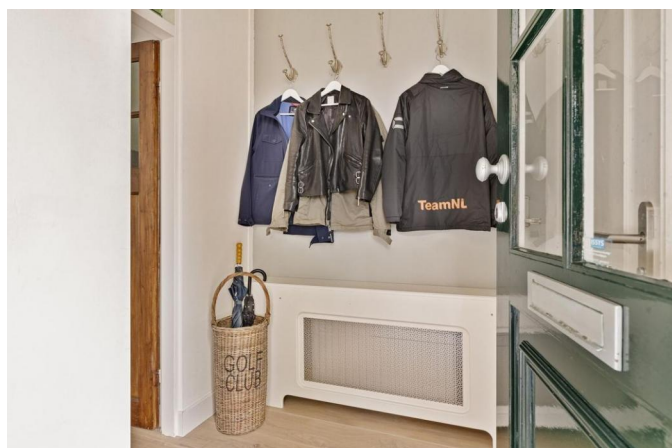
2e verdieping

De royale overloop biedt ruimte voor de aansluiting van de wasmachine en droger, en hier bevindt zich ook de cv-installatie en mechanische ventilatie. Daarnaast is er een slaapkamer aan de voorzijde en extra bergruimte.

Waarom kiezen voor Mauritsstraat 10?

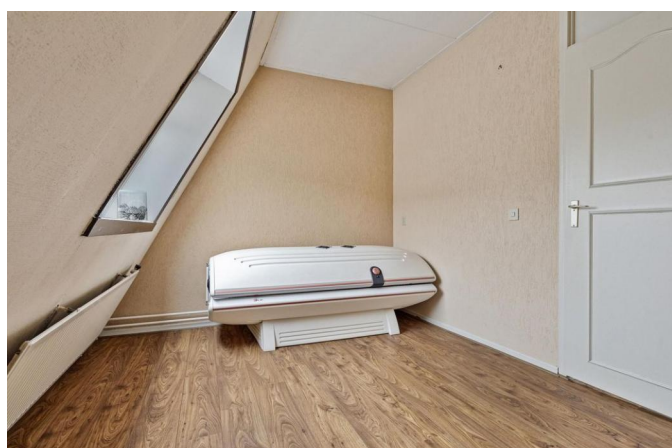
- Instapklaar: Deze goed onderhouden woning is volledig instapklaar, zonder zorgen over renovaties.
- Recent onderhoud: Vele kozijnen zijn in 2019 en 2023 vervangen.
- Luxe afwerking: De keuken, badkamer en het toilet zijn afgewerkt op hoogwaardig eigentijds niveau.
- Centrale ligging: Alle winkelvoorzieningen zijn op korte loopafstand bereikbaar.
- Eigen parkeerplaats: Altijd verzekerd van een parkeerplek dankzij de eigen carport.

Kortom, een stijlvolle en onderhoudsarme woning op een ideale locatie!

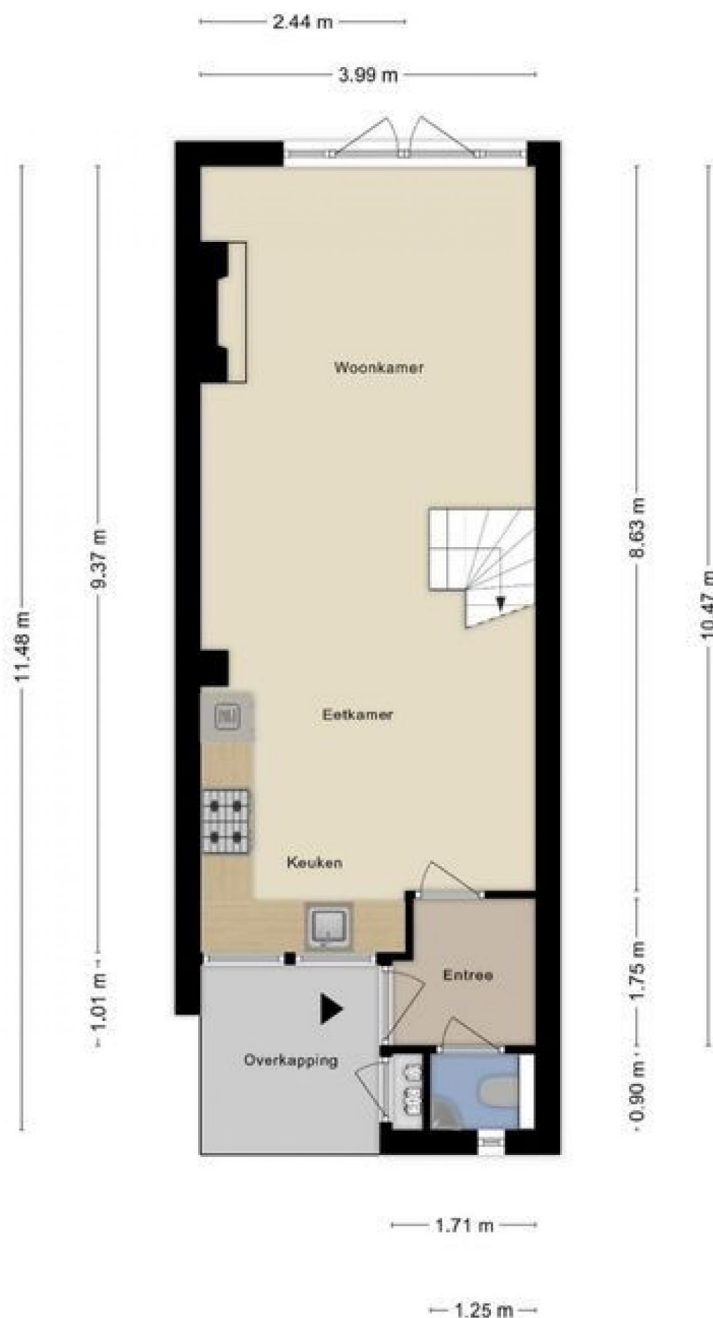






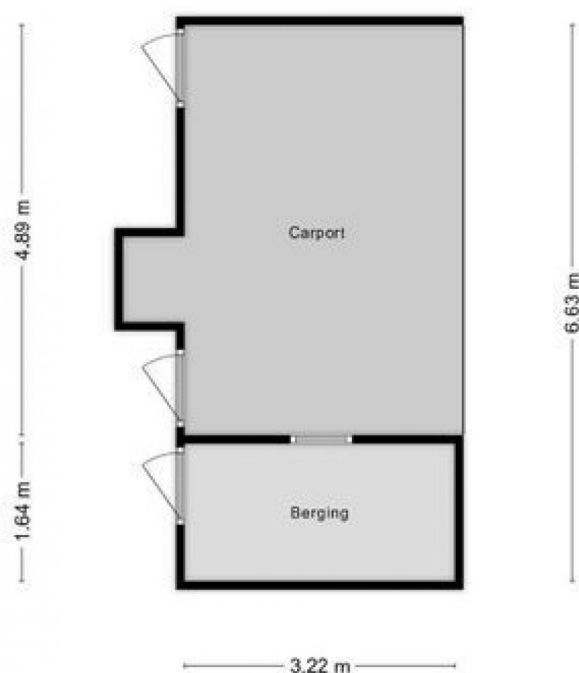






**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



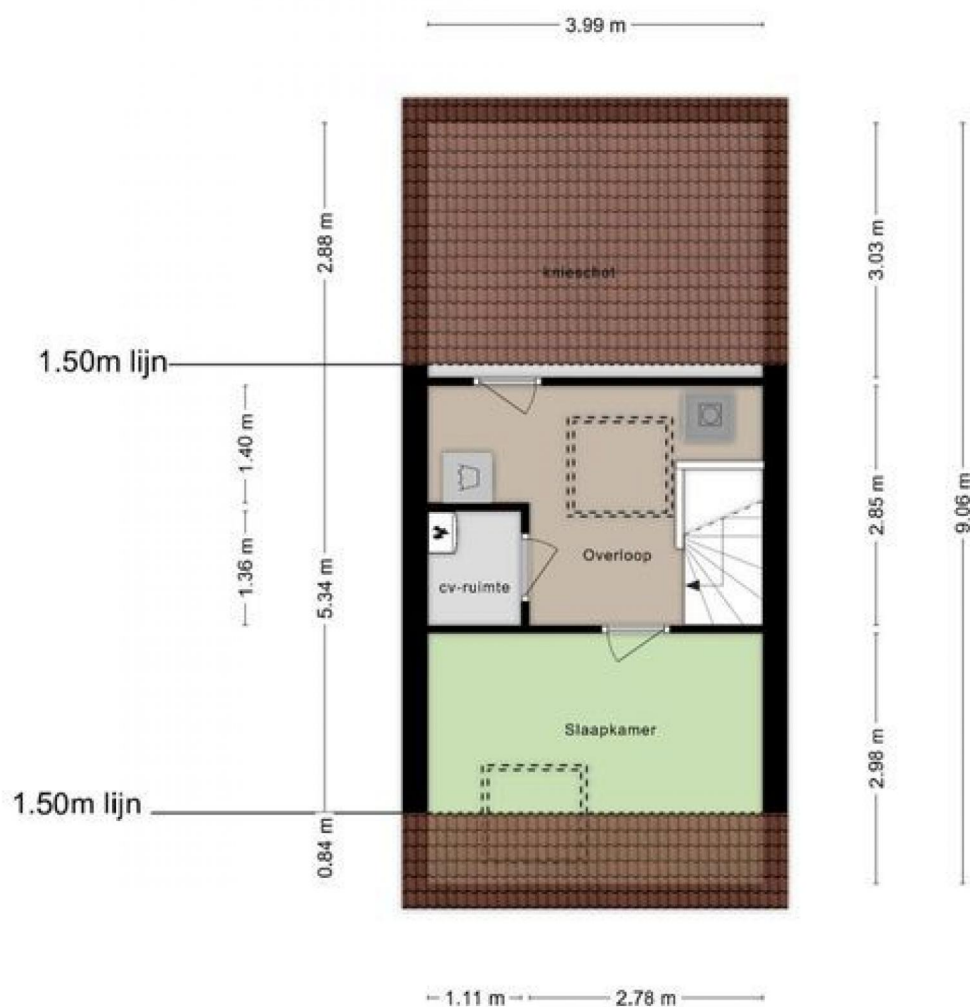
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Woon4You Makelaars en Taxateurs

Woon4You Makelaars is een gevestigde naam in de regio door onze jarenlange ervaring als aankoopmakelaar. Vanaf begin 2022 hebben we naast onze vertrouwde aankoopteam ook een professionele verkoopafdeling. Hiermee beantwoorden we aan de groeiende vraag van onze relaties om het gehele verhuisproces (dat wil zeggen aankoop en verkoop) onder een vertrouwd dak te kunnen uitvoeren. Daarom gaan wij verder onder de naam Woon4You Makelaars en Taxateurs en zetten we al onze kennis en ervaring elke dag opnieuw en met veel plezier in voor de aankoop óf verkoop van jouw woning. Eens kennismaken? Kom gerust langs bij één van onze drie vestigingen.



Persoonlijke aandacht



Jarenlange ervaring



Alle kennis is huis



Groot netwerk

Diensten

Wij bieden jou die zekerheid.

Aankopen

Woon4You is een gespecialiseerde aankoopmakelaar en een onmisbare schakel bij het kopen van een woning. Wij geven jou als potentiële koper een reëel beeld van de marktw waarde en maken een gepersonaliseerd plan voor een succesvolle aankoop. Veel mensen realiseren zich niet dat de verkopende partij een professional aan zijn zijde heeft staan die uitsluitend de belangen van de verkoper behartigt. Waarom jij als koper dan niet? Bovendien is Woon4You een geregistreerd NVM-makelaar: Een garantie voor adequate marktkennis, deskundigheid en ruime ervaring.

Verkopen

Door onze ervaring als aankoopmakelaar weten onze experts zich perfect in te leven in de wensen en eisen van potentiële kopers. Met deze kennis kunnen wij je uitstekend adviseren en begeleiden in het verkooptraject. We weten waar de kijker naar op zoek is en waar de onderhandelingsruimte ligt. Hier spelen wij slim op in om voor jou de beste deal te realiseren. Zo kun jij je zorgeloos voorbereiden op de aanstaande verhuizing.

Taxaties

Heb je een NWWI gevalideerd taxatierapport nodig voor de aankoop van jouw nieuwe woning, een verbouwing of overbrugging? Schakel dan één van de taxateurs van Woon4You Makelaars en Taxateurs in. Onze experts hebben jarenlange ervaring op de vastgoedmarkt van het Groene Hart, Haarlemmermeer en de gehele Bollenstreek. Onze taxateurs zijn NWWI en Vastgoedcert gecertificeerd en onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM. Zo ben jij verzekerd van een snelle, vakkundige afhandeling en een compleet en gevalideerd taxatierapport voor jouw (nieuwe) woning.

Woon4You

Wij zien de kansen en mogelijkheden bij de verkoop of aankoop van jouw woning, van de Bollenstreek tot diep in het Groene Hart.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
T. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
T. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (alleen op afspraak)

Meulmansweg 47
3441 AT
T. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl

Team Woon4You

Omdat we de kracht en kennis in huis hebben



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Nick van der Horst



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Frank van der Zalm



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Janneke Dobbe-Loeffen



Commerciële binnendienst medewerkster

Vanessa Brederode - van Dun



NVM Makelaar-Kandidaat

Marcel Guidemond



NVM Makelaar-Kandidaat

Soraya Verhaar



Het netwerk en de locaties

Met onze drie vestigingen in de Bollenstreek en het Groene Hart vinden wij altijd de juiste woning voor jou. Onze makelaars en binnendienst teams kennen de omgeving en kijken verder dan jouw initiële zoekopdracht. Wij zijn actief in de regio's Alphen aan den Rijn, Lisse, Woerden, het Groene Hart, Leiden, de gehele Duin- en Bollenstreek en de woon-/werk driehoek Hoofddorp-Nieuw Vennep-Aalsmeer. Al onze collega's hebben de juiste opleiding en certificering om jou de aankoopbegeleiding van de hoogste kwaliteit te bieden.

Woon4You

Wij zien de kansen en mogelijkheden bij de verkoop of aankoop van jouw woning, van de Bollenstreek tot diep in het Groene Hart.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
T. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
T. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (alleen op afspraak)

Meulmansweg 47
3441 AT
T. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl