

# TE KOOP



**Mauritslaan 42  
2181 SN Hillegom**

**€ 300.000 k.k.**

<b>Vraagprijs</b>	€ 300.000 k.k.
<b>Servicekosten</b>	€ 115
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Oplevering</b>	In overleg
<b>Soort appartement</b>	Maisonnette, appartement
<b>Woonlaag</b>	1
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	1960
<b>Onderhoud binnen</b>	Goed
<b>Onderhoud buiten</b>	Goed
<b>Oppervlakte</b>	69m <sup>2</sup>
<b>Woonkamer</b>	19m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	228m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	4
<b>Slaapkamers</b>	3
<b>Badkamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	2
<b>Voorzieningen</b>	Rolluiken, tv-kabel
<b>Energie label</b>	E
<b>Isolatie</b>	Gedeeltelijk dubbel glas
<b>Warm water</b>	C.v.-ketel
<b>Verwarming</b>	C.V.-ketel
<b>Ketel</b>	Intergas hre (2024, eigendom)
<b>Schuur</b>	Aangebouwd hout

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Droom je van wonen in een heerlijk licht maisonnette-appartement met drie slaapkamers? Dan is dit jouw kans! Dit moderne appartement biedt alles wat je nodig hebt: een eigentijdse keuken, een ruime en lichte woonkamer, en comfortabele slaapvertrekken op de tweede verdieping.

**Centrale Locatie:**

Dit appartement is ideaal gelegen op een steenworp afstand van het levendige centrum van Hillegom. Je wandelt zo naar de Hoofdstraat, waar je kunt genieten van gezellige terrassen en een gevarieerd winkelaanbod. De dagelijkse boodschappen doe je gemakkelijk bij de Jumbo, die letterlijk om de hoek ligt. Ook biedt de buurt veel groen en recreatie: het Herttenpark, het openluchtzwembad, en sportcentrum De Vosse liggen op korte afstand. Bovendien is er een basisschool met kinderopvang naast het park, wat deze locatie extra aantrekkelijk maakt voor gezinnen.

**Indeling van de Woning:**

- **Begane Grond:** Bij binnenkomst in de woning word je verwelkomd in de hal met toegang tot de toiletruimte. De lichte woonkamer, voorzien van grote raampartijen, biedt een comfortabele leefruimte. De moderne open keuken is uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een afzuigkap, koel-/vriescombinatie, 5-pits gaskookplaat, oven en vaatwasser. De gehele verdieping is smaakvol afgewerkt met een prachtige laminaatvloer.
- **Eerste Verdieping:** De overloop leidt naar de drie slaapkamers: een ruime slaapkamer aan de achterzijde en twee aan de voorzijde van de woning. De badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, een ruime douchehoek, en aansluiting voor de wasmachine. Ook deze verdieping is volledig voorzien van een nette laminaatvloer.
- **Berging:** Op de begane grond bevindt zich een praktische berging voor extra opslagruimte of stallingsplaats voor de fietsen.

**Bijzonderheden:**

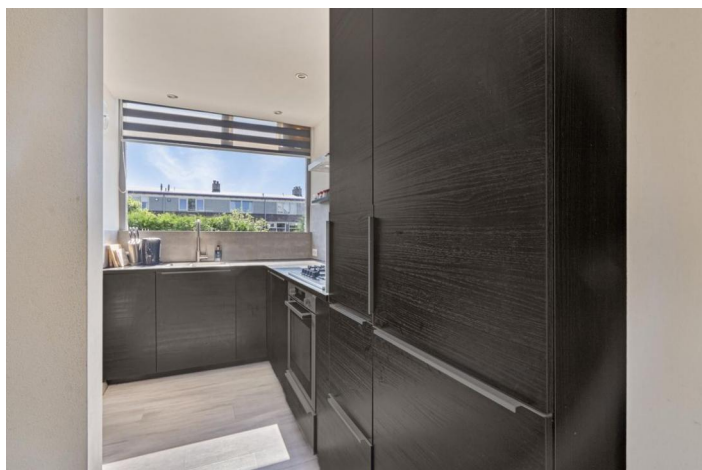
- Fraai maisonnette-appartement op loopafstand van het centrum.
- Moderne en luxe keuken.
- Woonkamer voorzien van buitenzonwering en screens.
- Drie comfortabele slaapkamers.
- Servicekosten €115 per maand
- Ideale ligging nabij basisschool, kinderopvang, supermarkt, het centrum en uitvalswegen.

Dit appartement biedt een perfecte combinatie van comfort, ruimte (3 slaapvertrekken) en een uitstekende locatie. Een ideale plek om jouw nieuwe thuis van te maken!



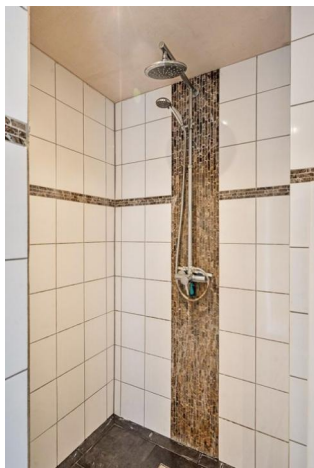


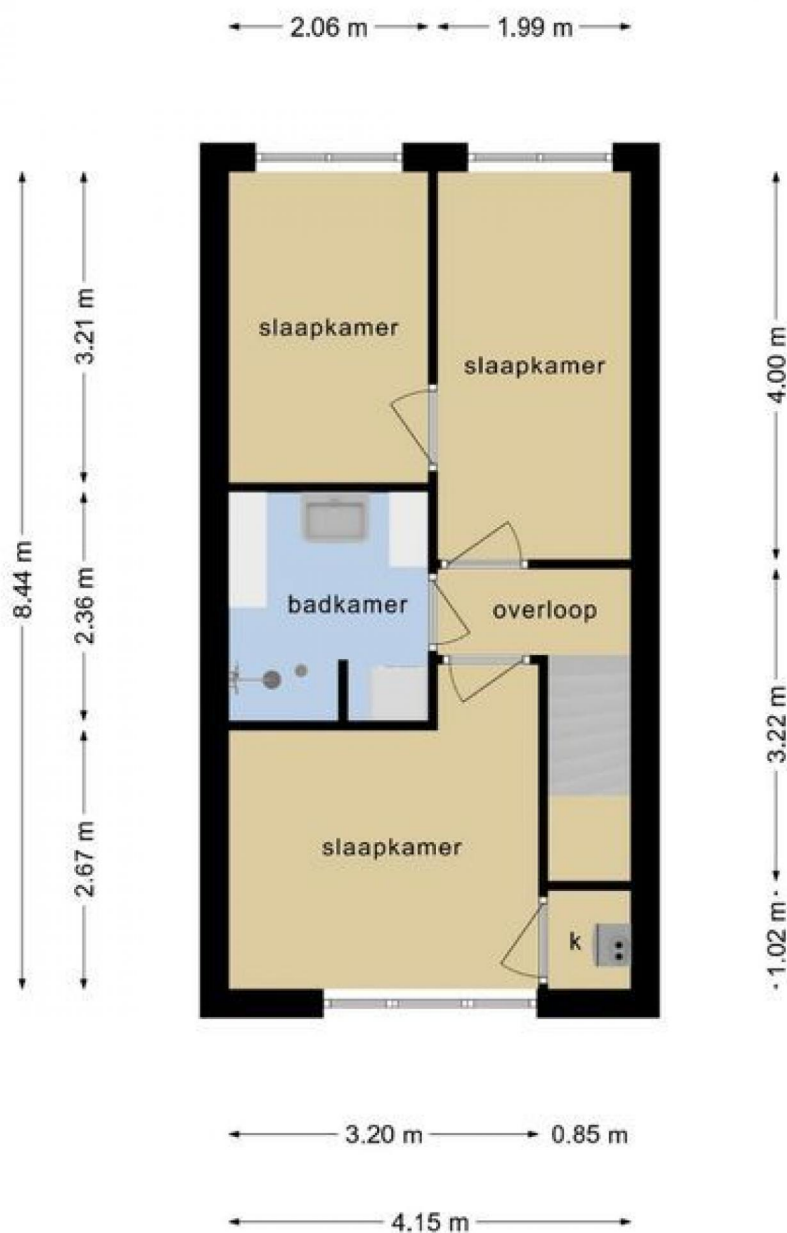












**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

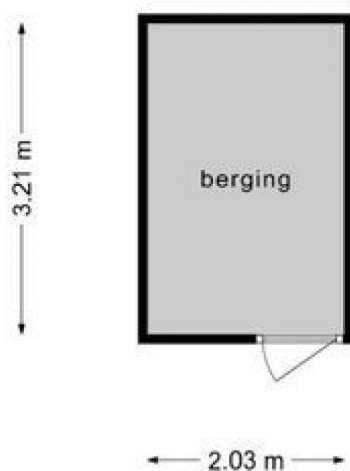
Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.





**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.





## Woon4You Makelaars en Taxateurs

Woon4You Makelaars is een gevestigde naam in de regio door onze jarenlange ervaring als aankoopmakelaar. Vanaf begin 2022 hebben we naast onze vertrouwde aankoopteam ook een professionele verkoopafdeling. Hiermee beantwoorden we aan de groeiende vraag van onze relaties om het gehele verhuisproces (dat wil zeggen aankoop en verkoop) onder een vertrouwd dak te kunnen uitvoeren. Daarom gaan wij verder onder de naam Woon4You Makelaars en Taxateurs en zetten we al onze kennis en ervaring elke dag opnieuw en met veel plezier in voor de aankoop óf verkoop van jouw woning. Eens kennismaken? Kom gerust langs bij één van onze drie vestigingen.



Persoonlijke aandacht



Jarenlange ervaring



Alle kennis is huis



Groot netwerk

## Diensten

Wij bieden jou die zekerheid.

### Aankopen

Woon4You is een gespecialiseerde aankoopmakelaar en een onmisbare schakel bij het kopen van een woning. Wij geven jou als potentiële koper een reëel beeld van de marktwaarde en maken een gepersonaliseerd plan voor een succesvolle aankoop. Veel mensen realiseren zich niet dat de verkopende partij een professional aan zijn zijde heeft staan die uitsluitend de belangen van de verkoper behartigt. Waarom jij als koper dan niet? Bovendien is Woon4You een geregistreerd NVM-makelaar: Een garantie voor adequate marktkennis, deskundigheid en ruime ervaring.

### Verkopen

Door onze ervaring als aankoopmakelaar weten onze experts zich perfect in te leven in de wensen en eisen van potentiële kopers. Met deze kennis kunnen wij je uitstekend adviseren en begeleiden in het verkooptraject. We weten waar de kijker naar op zoek is en waar de onderhandelingsruimte ligt. Hier spelen wij slim op in om voor jou de beste deal te realiseren. Zo kun jij je zorgeloos voorbereiden op de aanstaande verhuizing.

### Taxaties

Heb je een NWWI gevalideerd taxatierapport nodig voor de aankoop van jouw nieuwe woning, een verbouwing of overbrugging? Schakel dan één van de taxateurs van Woon4You Makelaars en Taxateurs in. Onze experts hebben jarenlange ervaring op de vastgoedmarkt van het Groene Hart, Haarlemmermeer en de gehele Bollenstreek. Onze taxateurs zijn NWWI en Vastgoedcert gecertificeerd en onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM. Zo ben jij verzekerd van een snelle, vakkundige afhandeling en een compleet en gevalideerd taxatierapport voor jouw (nieuwe) woning.

#### Woon4You

Wij zien de kansen en mogelijkheden bij de verkoop of aankoop van jouw woning, van de Bollenstreek tot diep in het Groene Hart.

#### Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d  
2406 CM  
T. 0172 55 10 10  
E. [alphen@woon4you.nl](mailto:alphen@woon4you.nl)

#### Lisse

Haven 2a  
2161 HK  
T. 0252 23 44 83  
E. [info@woon4you.nl](mailto:info@woon4you.nl)

#### Woerden (alleen op afspraak)

Meulmansweg 47  
3441 AT  
T. 0348 74 83 01  
E. [woerden@woon4you.nl](mailto:woerden@woon4you.nl)

## Team Woon4You

Omdat we de kracht en kennis in huis hebben



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Nick van der Horst



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Frank van der Zalm



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Janneke Dobbe-Loeffen



Commerciële binnendienst medewerkster

Vanessa Brederode - van Dun



NVM Makelaar-Kandidaat

Marcel Guidemond



NVM Makelaar-Kandidaat

Soraya Verhaar



## Het netwerk en de locaties

Met onze drie vestigingen in de Bollenstreek en het Groene Hart vinden wij altijd de juiste woning voor jou. Onze makelaars en binnendienst teams kennen de omgeving en kijken verder dan jouw initiële zoekopdracht. Wij zijn actief in de regio's Alphen aan den Rijn, Lisse, Woerden, het Groene Hart, Leiden, de gehele Duin- en Bollenstreek en de woon-/werk driehoek Hoofddorp-Nieuw Vennep-Aalsmeer. Al onze collega's hebben de juiste opleiding en certificering om jou de aankoopbegeleiding van de hoogste kwaliteit te bieden.

### Woon4You

Wij zien de kansen en mogelijkheden bij de verkoop of aankoop van jouw woning, van de Bollenstreek tot diep in het Groene Hart.

### Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d  
2406 CM  
T. 0172 55 10 10  
E. [alphen@woon4you.nl](mailto:alphen@woon4you.nl)

### Lisse

Haven 2a  
2161 HK  
T. 0252 23 44 83  
E. [info@woon4you.nl](mailto:info@woon4you.nl)

### Woerden (alleen op afspraak)

Meulmansweg 47  
3441 AT  
T. 0348 74 83 01  
E. [woerden@woon4you.nl](mailto:woerden@woon4you.nl)