

TE KOOP



**Soderblomstraat 268
2131 GS Hoofddorp**

€ 525.000 k.k.

Vraagprijs	€ 525.000 k.k.
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1977
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	In woonwijk
Oppervlakte	132m ²
Perceel	242m ²
Overig	12m ²
Inhoud	503m ³
Kamers	5
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Verdiepingen	3
Energielabel	C
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Ketel	Remeha (2020, combi-ketel, eigendom)
Tuin	Achtertuint, voortuin
Achtertuint	Noordoost, 80m ² , 800×1000cm
Schuur	Aangebouwd hout

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Op de hoek gelegen eengezinswoning met multifunctionele aanbouw, parkeergelegenheid op eigen terrein en 4 slaapkamers.

De woning ligt in de kindvriendelijke en rustige woonwijk 'Pax', op loopafstand ligt winkelcentrum Skagerrak. De Toolenburgerplas ligt ook vlakbij, waar u in de zomer kunt zwemmen en bij de verschillende horecagelegenheden aan de plas op het terras kunt genieten van het mooie uitzicht en lekker eten. Het winkelcentrum Vier Meren, verschillende scholen, een bibliotheek en een gezondheidscentrum liggen op nog geen vijf minuten rijden. Tevens zijn er diverse sportfaciliteiten in de nabije omgeving. Verder is de ligging zeer gunstig ten opzichte van Amsterdam, Schiphol, Amstelveen en de uitvalswegen richting Den Haag en Rotterdam.

Graag geven wij een indruk van de woning:

Entree, hal met meterkast en garderobenis. Doorgang naar de woonkamer welke veel lichtinval heeft en over een open indeling beschikt. Aan de voorzijde is een groot raam aanwezig en hier is een gezellig zitgedeelte gecreëerd. Aan de achterzijde van de woning een schuifpui en hier tref je de keuken met een verhoogd bargedeelte. De keuken is afgewerkt met crème kleurige fronten, een zwart stenen werkblad en zwarte steenstrips als achterwand. Een fijne keuken waar alle denkbare inbouwapparatuur aanwezig is zoals een inductiekookplaat, vaatwasser, afzuigkap, oven, magnetron en koelkast. Heel handig is de aangrenzende bijkeuken waarin nog een keukenblok met een afzuigkap, een inbouwkoelkast, losse vriezer, veel bergruimte is en de aansluitingen voor de wasapparatuur aanwezig zijn.

Een grote eettafel kan in de zij-uitbouw geplaatst worden. Deze ruimte heeft aan de zijkant speelse ramen en zou ook kunnen worden gebruikt als kantoor/praktijk aan huis. Zeker vanwege het feit dat er aangrenzend een tussenhal met een moderne toiletruimte is. Uiteraard is het ook mogelijk om hier een slaapkamer te realiseren!

De gehele begane grond (m.u.v. bijkeuken) is afgewerkt met een fraaie houtlook tegel en vloerverwarming.

Vanuit de woonkamer ga je via de trap naar de eerste verdieping. Deze verdieping biedt ruimte aan een overloop, moderne badkamer en 2 grote slaapkamers (voormalig 3 slaapkamers) waarvan de masterbedroom met airconditioning en grote kledingkast. De badkamer heeft een fraaie betegeling en is voorzien van een eigentijds modern wastafelmeubel, douchegelegenheid met rainshower, toilet en handdoekradiator.

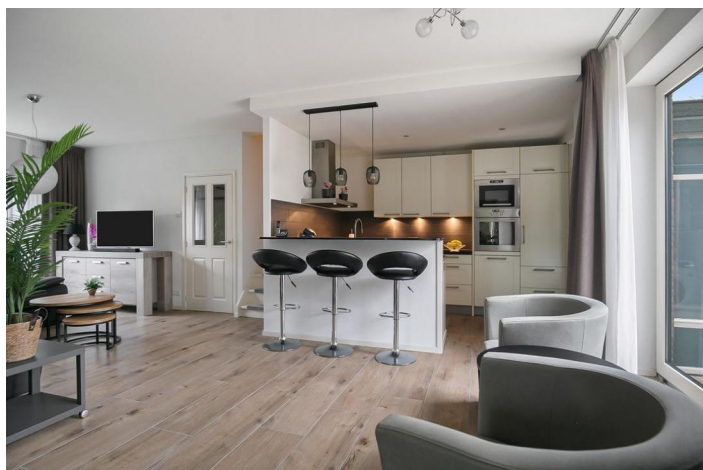
Meer ruimte is te vinden op de 2e verdieping! Hier zijn nog 2 mooie slaapkamers met beiden een dakkapel en wat te denken van de praktische inbouwkasten. Ook vindt je hier de opstelling voor de c.v.-combiketel en de nodige bergruimte.

Als laatst komen we bij de achtertuin terecht. De tuin is flink van formaat en grotendeels bestraat met een lichte tuintegel. De tuin heeft een noordoostelijke ligging en is voorzien meerdere bergingen (3). Zo is er aan de bijkeuken een houten berging te vinden en aan de eetkamer de voormalige praktijkruimte welk thans ook in gebruik is als bergruimte. In de tuin bevindt zich tevens nog een sfeervolle overkapping (met berging) waar u de lange zomeravonden kan doorbrengen. De ommuurde tuin biedt een grote mate van privacy.

Wil je een keer binnen komen kijken? Wij nodigen je graag uit om de woning met ons te gaan bezichtigen.

Bijzonderheden:

- Comfortabel woonoppervlak van ca.132 m2;
- Parkeren op eigen terrein;
- Praktijk aan huis mogelijk;
- Liever een slaapkamer op de begane grond? Dat is ook mogelijk!;
- Grotendeels kunststof kozijnwerk;
- Nette keuken en badkamer;
- Cv-ketel uit 2020 (Remeha);







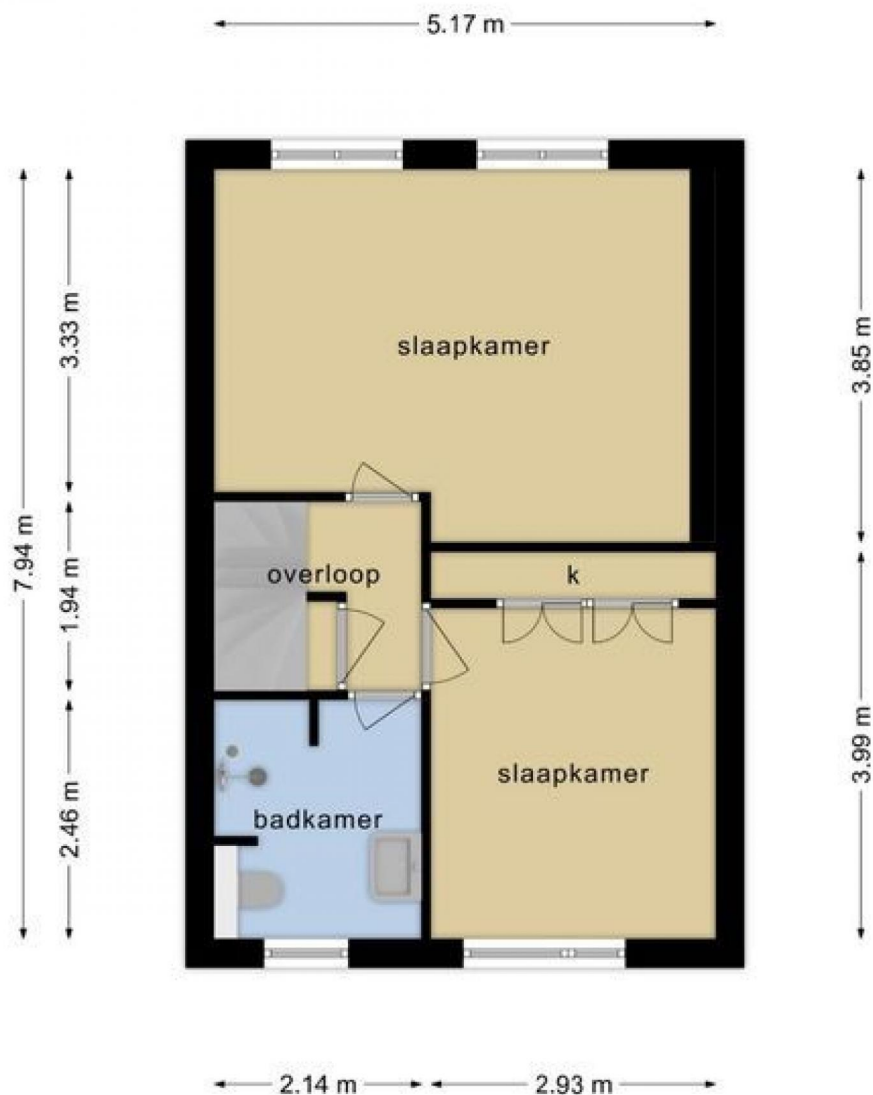






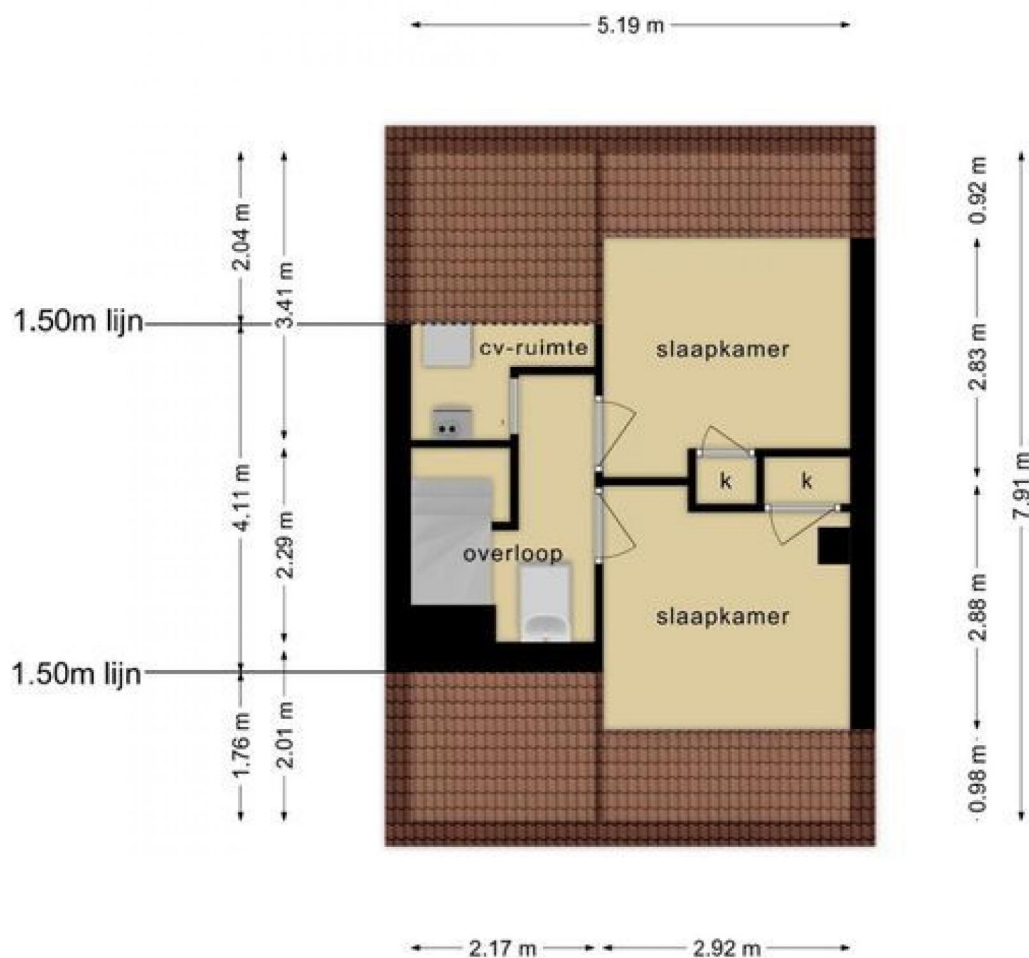
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



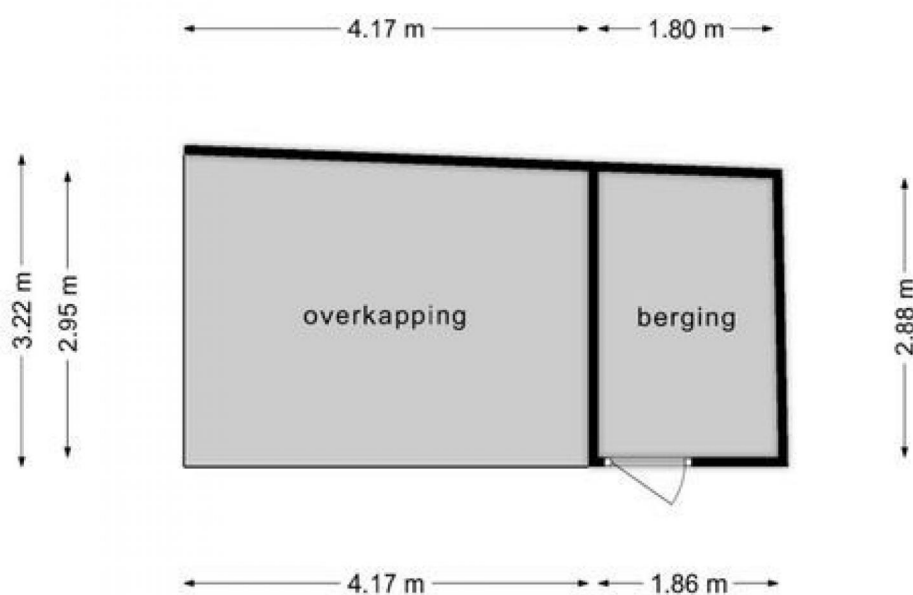
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Woon4You Makelaars en Taxateurs

Woon4You Makelaars is een gevestigde naam in de regio door onze jarenlange ervaring als aankoopmakelaar. Vanaf begin 2022 hebben we naast onze vertrouwde aankoopteam ook een professionele verkoopafdeling. Hiermee beantwoorden we aan de groeiende vraag van onze relaties om het gehele verhuisproces (dat wil zeggen aankoop en verkoop) onder een vertrouwd dak te kunnen uitvoeren. Daarom gaan wij verder onder de naam Woon4You Makelaars en Taxateurs en zetten we al onze kennis en ervaring elke dag opnieuw en met veel plezier in voor de aankoop óf verkoop van jouw woning. Eens kennismaken? Kom gerust langs bij één van onze drie vestigingen.



Persoonlijke aandacht



Jarenlange ervaring



Alle kennis is huis



Groot netwerk

Diensten

Wij bieden jou die zekerheid.

Aankopen

Woon4You is een gespecialiseerde aankoopmakelaar en een onmisbare schakel bij het kopen van een woning. Wij geven jou als potentiële koper een reëel beeld van de marktw waarde en maken een gepersonaliseerd plan voor een succesvolle aankoop. Veel mensen realiseren zich niet dat de verkopende partij een professional aan zijn zijde heeft staan die uitsluitend de belangen van de verkoper behartigt. Waarom jij als koper dan niet? Bovendien is Woon4You een geregistreerd NVM-makelaar: Een garantie voor adequate marktkennis, deskundigheid en ruime ervaring.

Verkopen

Door onze ervaring als aankoopmakelaar weten onze experts zich perfect in te leven in de wensen en eisen van potentiële kopers. Met deze kennis kunnen wij je uitstekend adviseren en begeleiden in het verkooptraject. We weten waar de kijker naar op zoek is en waar de onderhandelingsruimte ligt. Hier spelen wij slim op in om voor jou de beste deal te realiseren. Zo kun jij je zorgeloos voorbereiden op de aanstaande verhuizing.

Taxaties

Heb je een NWWI gevalideerd taxatierapport nodig voor de aankoop van jouw nieuwe woning, een verbouwing of overbrugging? Schakel dan één van de taxateurs van Woon4You Makelaars en Taxateurs in. Onze experts hebben jarenlange ervaring op de vastgoedmarkt van het Groene Hart, Haarlemmermeer en de gehele Bollenstreek. Onze taxateurs zijn NWWI en Vastgoedcert gecertificeerd en onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM. Zo ben jij verzekerd van een snelle, vakkundige afhandeling en een compleet en gevalideerd taxatierapport voor jouw (nieuwe) woning.

Woon4You

Wij zien de kansen en mogelijkheden bij de verkoop of aankoop van jouw woning, van de Bollenstreek tot diep in het Groene Hart.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
T. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
T. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (alleen op afspraak)

Meulmansweg 47
3441 AT
T. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl

Team Woon4You

Omdat we de kracht en kennis in huis hebben



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Nick van der Horst



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Frank van der Zalm



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Janneke Dobbe-Loeffen



Commerciële binnendienst medewerkster

Vanessa Brederode - van Dun



NVM Makelaar-Kandidaat

Marcel Guidemond



NVM Makelaar-Kandidaat

Soraya Verhaar



Het netwerk en de locaties

Met onze drie vestigingen in de Bollenstreek en het Groene Hart vinden wij altijd de juiste woning voor jou. Onze makelaars en binnendienst teams kennen de omgeving en kijken verder dan jouw initiële zoekopdracht. Wij zijn actief in de regio's Alphen aan den Rijn, Lisse, Woerden, het Groene Hart, Leiden, de gehele Duin- en Bollenstreek en de woon-/werk driehoek Hoofddorp-Nieuw Vennep-Aalsmeer. Al onze collega's hebben de juiste opleiding en certificering om jou de aankoopbegeleiding van de hoogste kwaliteit te bieden.

Woon4You

Wij zien de kansen en mogelijkheden bij de verkoop of aankoop van jouw woning, van de Bollenstreek tot diep in het Groene Hart.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
T. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
T. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (alleen op afspraak)

Meulmansweg 47
3441 AT
T. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl