

TE KOOP



**Nassaupark 31
2161 KK Lisse**

€ 465.000 k.k.

Vraagprijs	€ 465.000 k.k.
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1953
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Oppervlakte	116m ²
Perceel	140m ²
Inhoud	392m ³
Kamers	6
Slaapkamers	5
Badkamers	1
Verdiepingen	3
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, zonnepanelen
Energie label	C
Isolatie	Dakisolatie, grotendeels dubbelglas
Warm water	C.v.-ketel, elektrische boiler eigendom
Verwarming	C.V.-ketel, Gashaard
Ketel	Nefit trendline (2015, combi-ketel, eigendom)
Balkon	Ja
Tuin	Achtertuint, voortuin
Achtertuint	Noordwest, 58m ² , 575×1000cm
Schuur	Vrijstaand steen

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Goed onderhouden en sfeervol afgewerkte tussenwoning gelegen op loopafstand van het centrum van Lisse.

Deze fijne eengezinswoning heeft aan de voorzijde vrij uitzicht over de straat, een groenplantsoen en water. Naast de leuke ligging is de woning in de afgelopen jaren op diverse punten vernieuwd en goed onderhouden door de huidige eigenaar. De woning is op de begane grond uitgebouwd, voorzien van een open keuken met kookeiland, moderne badkamer en 5 slaapkamers. Ook zijn er 10 zonnepanelen aanwezig en is er zowel aan de voor-als achterzijde een kunststof dakkapel geplaatst. Kortom; een instapklare woning op een leuke locatie nabij het centrum van Lisse! Wij nodigen je uit om met ons te komen kijken.

Op nog geen 5 minuten lopen ligt het winkelcentrum "Blokhus", met een diversiteit aan winkels (o.a. Albert Heijn en kruidvat) en horecagelegenheden. In de directe omgeving is er een kinderopvang, een basisschool, een middelbare school, het sportcentrum 'De Waterkanten' en openbaar vervoer bushaltes. Verder biedt Lisse u een uitgebreid aanbod aan sport- en recreatievoorzieningen. Via de N208 en N207 bereik je snel de snelwegen A4 en A44 waardoor de grote steden zoals Amsterdam, Haarlem en Leiden goed te bereiken zijn.

Graag geven wij een indruk van de woning:

Entree, hal met vernieuwde meterkast, trapopgang en moderne toiletruimte. Doorgang naar de uitgebouwde woonkamer met aan de voorzijde het zitgedeelte. Vanaf de bank kijk je vrij weg over de voorgelegen omgeving en biedt de gashaard extra warmte en sfeer tijdens de koude dagen. De begane grond is afgewerkt met een fraaie parketvloer met white wash afwerking, stucwerk op het plafond en openslaande deuren (2016) naar de achtertuin. En dan hebben we nog de keuken; wat een eyecatcher is dit met zijn witte hoogglans fronten en donkergrijs composiet werkblad! Er is een groot kookeiland met een gaskookplaat, afzuigkap en veel opbergruimte in de lades. In het keukenblok er tegenover is de spoelbak en vaatwasmachine te vinden. Een grote kastenwand, met koel/vriescombinatie en oven maakt de keuken compleet. Ook hier is het (verlaagde) plafond gestuukt en zijn er inbouwspots aangebracht.

Via de openslaande deuren of enkele deur in de keuken kan je de geheel bestraatte achtertuin bereiken. De tuin heeft een achterom, stenen berging, een kippenhok en fraaie leibomen die zorgen voor privacy. Het heeft een fijne diepte van 10 meter en ligging op het noordwesten. Een heerlijke tuin waar je zowel in de zon als schaduw kunt zitten.

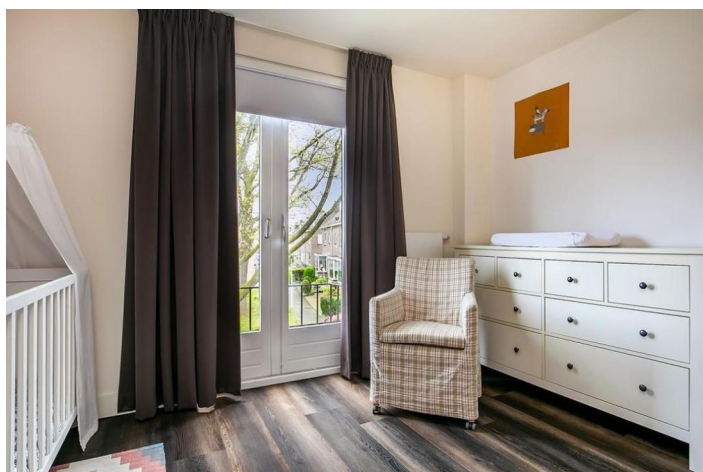
Via de trapopgang, met een fraaie pvc afwerking, in hal bereiken we de eerste verdieping die ruimte biedt aan een ouderslaapkamer van 3.63x3.93 m. aan de achterzijde met vaste kastruimte, een slaapkamer van 3.63x2.89 m. aan de voorzijde met vaste kastruimte en openslaande deuren naar een klein balkon, een badkamer en een voormalige badkamer welke nu ruimte biedt aan een toilet-en wasruimte. In 2020 is door de huidige eigenaar de badkamer en toilet-/wasruimte vernieuwd dus hier hoeft je werkelijk niets meer aan te doen. De badkamer beschikt over een grote inloofdouche met een dubbele stortdouchekop en een nis waarin je kan zitten, een fraai houten wastafelmeubel met waskom, spiegel met verlichting, vloerverwarming en een handdoekradiator. Er is gekozen voor een grote grijze tegel op de vloer, witte betegeling op de muren een strak gestuukt plafond met inbouwspots.

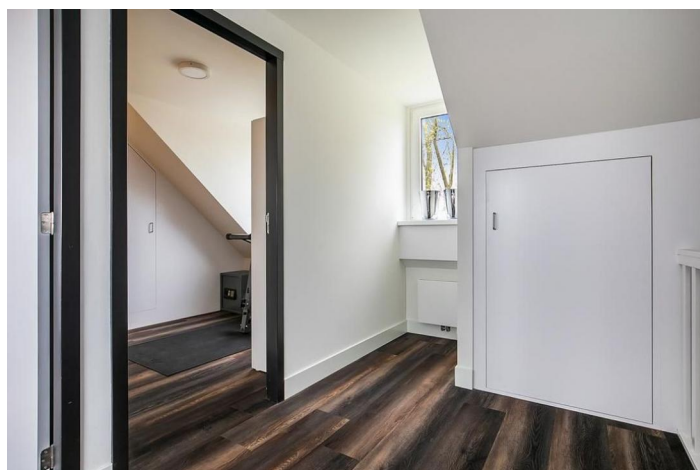
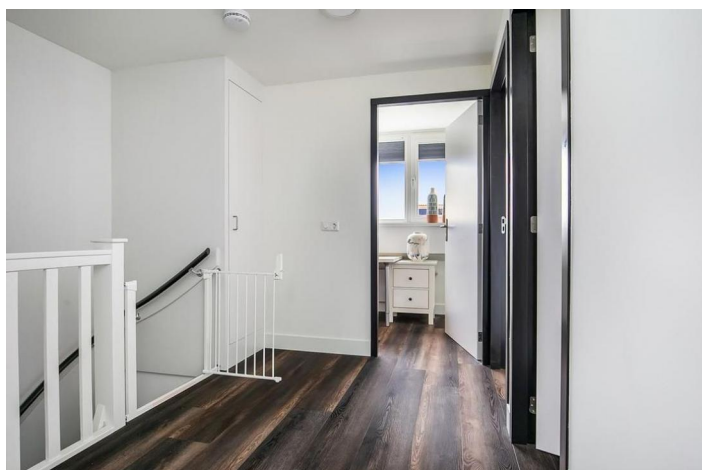
Als laatst hebben we de 2e verdieping welke in 2020 voorzien is van een kunststof dakkapel, zowel aan de voor-als achterzijde. Hierdoor is er ruimte ontstaan voor een grote overloop/voorzolder en maar liefst 3 (slaap)kamers van 2.80x2.51 m., 2.80x2.46 m. en 2.85x1.47 m. Achter de schuine kanten is er voldoende bergruimte aanwezig.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar rond 1953;
- Comfortabel woonoppervlak van 116 m2;
- De woning is op de begane grond uitgebouwd;
- Kunststof dakkapel aan de voor-en achterzijde (2020);
- Badkamer, toiletruimte vernieuwd in 2020;
- De keuken en openslaande deuren zijn in 2016 geplaatst;
- Er zijn 10 zonnepanelen aanwezig;
- Alle slaapkamers zijn in 2020 gestuukt en voorzien van een nieuwe pvc vloer;
- Goed onderhouden eengezinswoning;
- Winkelcentrum van Lisse op 5 minuten loopafstand van de woning;











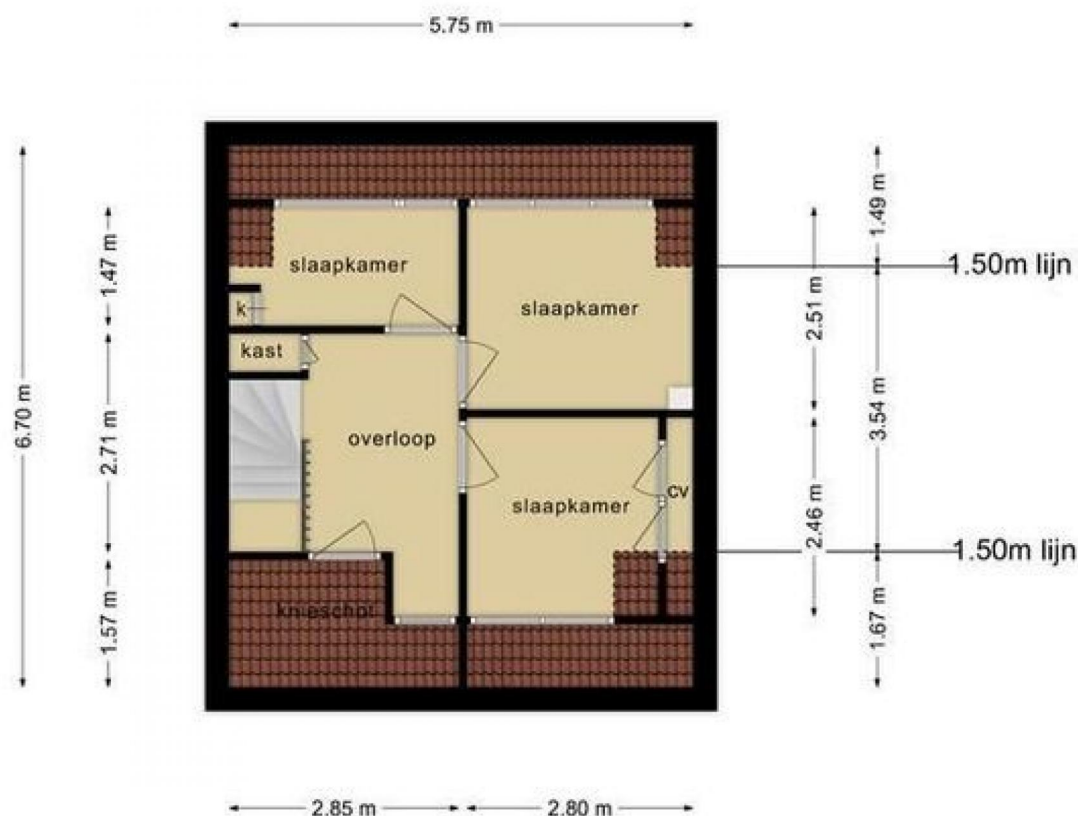
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



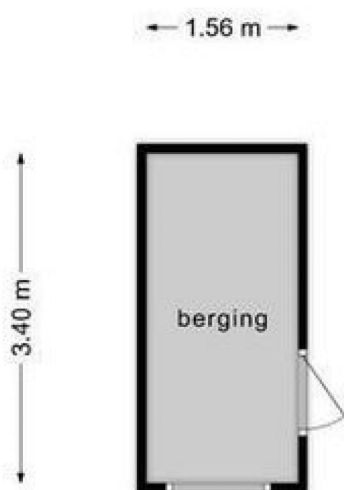
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Woon4You Makelaars en Taxateurs

Woon4You Makelaars is een gevestigde naam in de regio door onze jarenlange ervaring als aankoopmakelaar. Vanaf begin 2022 hebben we naast onze vertrouwde aankoopteam ook een professionele verkoopafdeling. Hiermee beantwoorden we aan de groeiende vraag van onze relaties om het gehele verhuisproces (dat wil zeggen aankoop en verkoop) onder een vertrouwd dak te kunnen uitvoeren. Daarom gaan wij verder onder de naam Woon4You Makelaars en Taxateurs en zetten we al onze kennis en ervaring elke dag opnieuw en met veel plezier in voor de aankoop óf verkoop van jouw woning. Eens kennismaken? Kom gerust langs bij één van onze drie vestigingen.



Persoonlijke aandacht



Jarenlange ervaring



Alle kennis is huis



Groot netwerk

Diensten

Wij bieden jou die zekerheid.

Aankopen

Woon4You is een gespecialiseerde aankoopmakelaar en een onmisbare schakel bij het kopen van een woning. Wij geven jou als potentiële koper een reëel beeld van de marktw waarde en maken een gepersonaliseerd plan voor een succesvolle aankoop. Veel mensen realiseren zich niet dat de verkopende partij een professional aan zijn zijde heeft staan die uitsluitend de belangen van de verkoper behartigt. Waarom jij als koper dan niet? Bovendien is Woon4You een geregistreerd NVM-makelaar: Een garantie voor adequate marktkennis, deskundigheid en ruime ervaring.

Verkopen

Door onze ervaring als aankoopmakelaar weten onze experts zich perfect in te leven in de wensen en eisen van potentiële kopers. Met deze kennis kunnen wij je uitstekend adviseren en begeleiden in het verkooptraject. We weten waar de kijker naar op zoek is en waar de onderhandelingsruimte ligt. Hier spelen wij slim op in om voor jou de beste deal te realiseren. Zo kun jij je zorgeloos voorbereiden op de aanstaande verhuizing.

Taxaties

Heb je een NWWI gevalideerd taxatierapport nodig voor de aankoop van jouw nieuwe woning, een verbouwing of overbrugging? Schakel dan één van de taxateurs van Woon4You Makelaars en Taxateurs in. Onze experts hebben jarenlange ervaring op de vastgoedmarkt van het Groene Hart, Haarlemmermeer en de gehele Bollenstreek. Onze taxateurs zijn NWWI en Vastgoedcert gecertificeerd en onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM. Zo ben jij verzekerd van een snelle, vakkundige afhandeling en een compleet en gevalideerd taxatierapport voor jouw (nieuwe) woning.

Woon4You

Wij zien de kansen en mogelijkheden bij de verkoop of aankoop van jouw woning, van de Bollenstreek tot diep in het Groene Hart.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
T. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
T. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (alleen op afspraak)

Meulmansweg 47
3441 AT
T. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl

Team Woon4You

Omdat we de kracht en kennis in huis hebben



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Nick van der Horst



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Frank van der Zalm



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Janneke Dobbe-Loeffen



Commerciële binnendienst medewerkster

Vanessa Brederode - van Dun



NVM Makelaar-Kandidaat

Marcel Guidemond



NVM Makelaar-Kandidaat

Soraya Verhaar



Het netwerk en de locaties

Met onze drie vestigingen in de Bollenstreek en het Groene Hart vinden wij altijd de juiste woning voor jou. Onze makelaars en binnendienst teams kennen de omgeving en kijken verder dan jouw initiële zoekopdracht. Wij zijn actief in de regio's Alphen aan den Rijn, Lisse, Woerden, het Groene Hart, Leiden, de gehele Duin- en Bollenstreek en de woon-/werk driehoek Hoofddorp-Nieuw Vennep-Aalsmeer. Al onze collega's hebben de juiste opleiding en certificering om jou de aankoopbegeleiding van de hoogste kwaliteit te bieden.

Woon4You

Wij zien de kansen en mogelijkheden bij de verkoop of aankoop van jouw woning, van de Bollenstreek tot diep in het Groene Hart.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
T. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
T. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (alleen op afspraak)

Meulmansweg 47
3441 AT
T. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl