

FOR SALE



Pijlkruid 7
2831 VN Gouderak

€ 425.000 k.k.

Price	€ 425.000 k.k.
Status	Available
Acceptance	In consultation
House type	Single family, terraced house
Build type	Existing
Year of construction	1993
Maintenance inside	Good
Maintenance outside	Good
Location	In residential area
Living surface	110m ²
Plot surface	129m ²
Livingroom surface	19m ²
Volume	389m ³
Rooms	5
Bedrooms	4
Bathrooms	1
Floors	4
Facilities	Mechanical ventilation, cable tv, outside sun screen, sliding door, skyline, solar panel
Energy label	A
Isolation	Fully isolated
Hot water	Central heating
Heating	Central heating
Furnace	Nefit (2014, combined furnace, owned)
Garden	Backyard, frontyard
Backyard	Southeast, 45m ² , 500×900cm
Shed	Free standing, stone
Shed facilities	Electricity

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.

Licht, ruimte en comfort! Moderne tussenwoning met polderzicht en duurzame extra's!

Ben je op zoek naar je eerste koopwoning? Wil je een huis waar je zo in kunt trekken, met genoeg ruimte, een tuin en lage maandlasten? Dan is deze moderne en duurzame tussenwoning perfect voor jou!

Met vier slaapkamers, een zonnige achtertuin, airconditioning op alle verdiepingen en 11 zonnepanelen biedt deze woning alles wat je nodig hebt voor comfortabel en energiezuinig wonen. Gelegen in een rustige, groene buurt maar toch dicht bij de stad, heb je hier het beste van beide werelden!

Waarom is dit huis ideaal voor jou?

- Duurzaam en energiezuinig – Dankzij 11 zonnepanelen en airco's die zowel koelen als verwarmen, bespaar je op je energierekening.
- Direct klaar om in te trekken – De keuken is in 2023 vernieuwd en voorzien van luxe inbouwapparatuur van AEG, waaronder een inductiekookplaat, oven en vaatwasser.
- Veel ruimte voor thuiswerken of gezinsuitbreiding – Vier slaapkamers, waarvan één met dakkapel en een prachtig uitzicht over de polder.
- Heerlijke achtertuin op het zuidoosten – Veel zon en direct grenzend aan een grasveld met een speeltuin.
- Toplocatie – Rustig en groen wonen, met winkels, sportfaciliteiten en een openluchtzwembad op loopafstand. Binnen 10 minuten op de A12 of A20!

Indeling van de woning

Bij binnenkomst kom je in de hal met toegang tot het separate toilet. De lichte en ruime woonkamer heeft een grote schuifpui, waardoor je direct verbinding hebt met de tuin. De moderne tegelvloer geeft een strakke uitstraling en is bovendien makkelijk in onderhoud.

De open keuken aan de voorzijde is in 2023 volledig vernieuwd en beschikt over een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een oven, vaatwasser en een ruime Amerikaanse koelkast.

Op de eerste verdieping vind je twee ruime slaapkamers en de badkamer met inloopdouche, tweede toilet en wastafel met meubel. De grootste slaapkamer aan de achterzijde biedt een prachtig vrij uitzicht over de polder en kan eventueel worden opgesplitst in twee kamers.

De tweede verdieping heeft nog eens twee slaapkamers en extra bergruimte. Perfect voor een thuishkantoor, logeerkamer of inloopkast!

Buitenleven

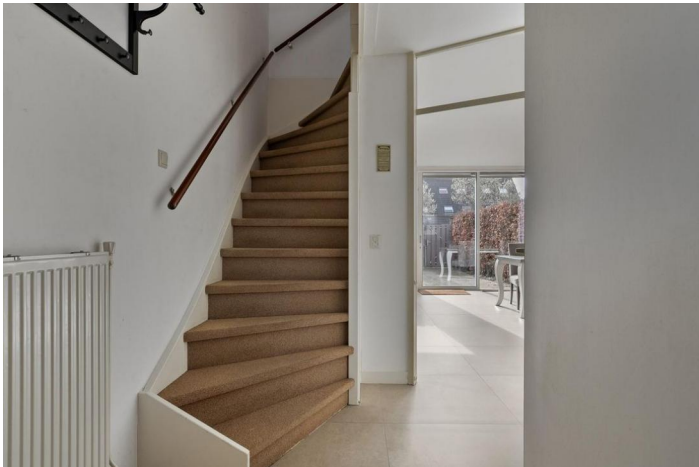
De achtertuin op het zuidoosten biedt volop zon en is grotendeels bestraat, waardoor je weinig onderhoud hebt. Achterin de tuin staat een stenen berging en via de achterom kom je direct op een groot grasveld met een speeltuin – ideaal als je later een gezin wilt starten!

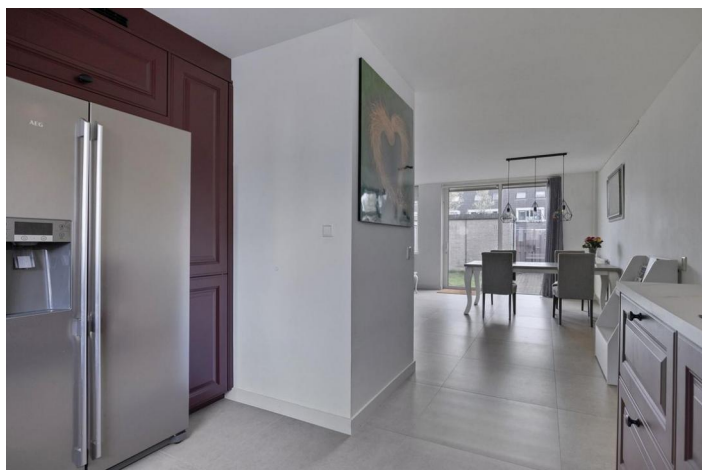
Extra voordelen op een rij

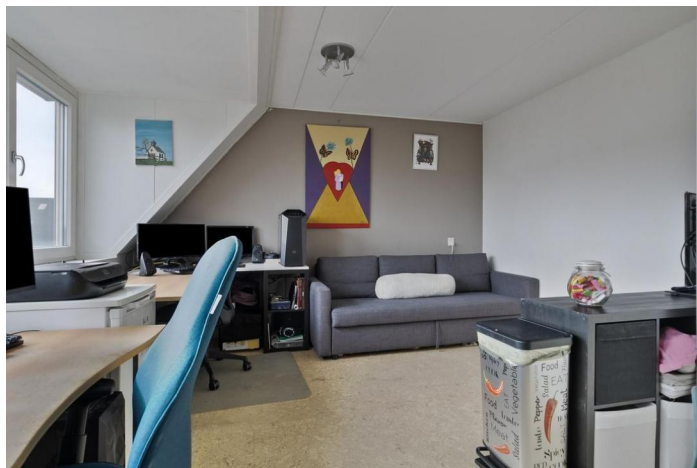
- Zonnepanelen en airco's uit 2023 – Lage energielasten en optimaal wooncomfort.
- Hardhouten kozijnen met dubbel glas – Goed geïsoleerd en onderhoudsvriendelijk.
- Parkeren voor de deur – Altijd een plekje dichtbij huis.
- Goede OV-verbindingen – Bushalte in de buurt, en binnen 15 minuten in het centrum van Gouda.

Kom kijken!

Zie jij jezelf hier al wonen? Wacht niet te lang, want dit type woning is gewild onder starters. Plan snel een bezichtiging en ontdek hoe deze woning jouw ideale thuis kan worden!





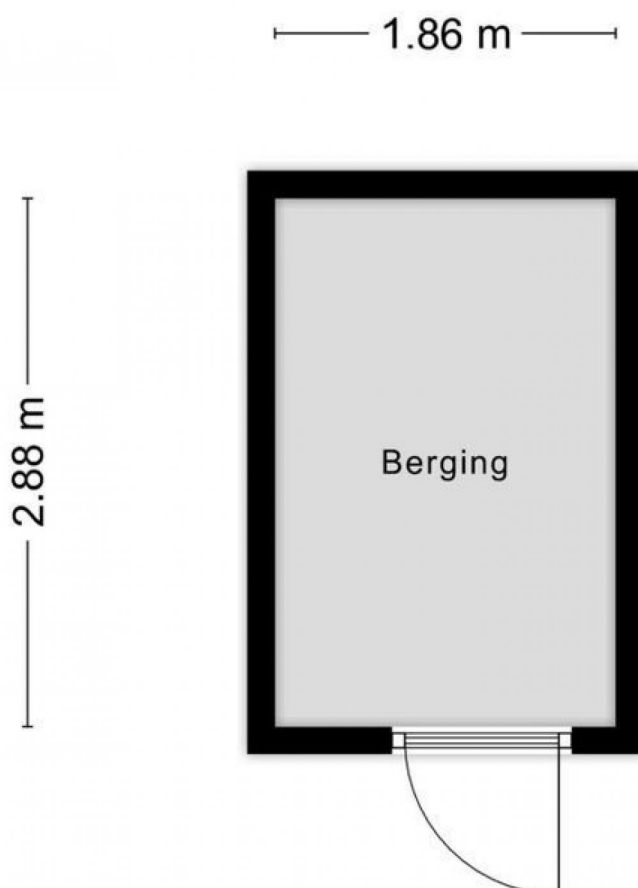






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



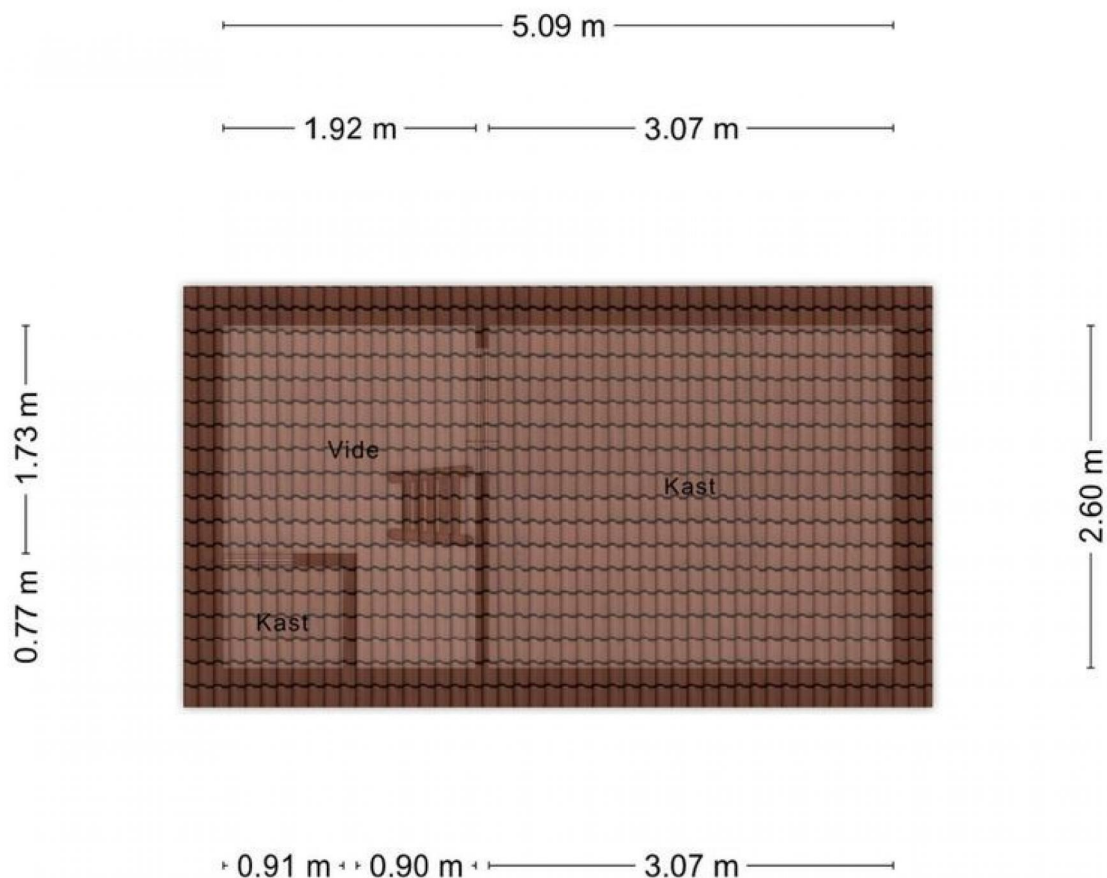
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



Woon4You Makelaars en Taxateurs

Woon4You Makelaars is een gevestigde naam in de regio door onze jarenlange ervaring als aankoopmakelaar. Vanaf begin 2022 hebben we naast onze vertrouwde aankoopteam ook een professionele verkoopafdeling. Hiermee beantwoorden we aan de groeiende vraag van onze relaties om het gehele verhuisproces (dat wil zeggen aankoop en verkoop) onder een vertrouwd dak te kunnen uitvoeren. Daarom gaan wij verder onder de naam Woon4You Makelaars en Taxateurs en zetten we al onze kennis en ervaring elke dag opnieuw en met veel plezier in voor de aankoop óf verkoop van jouw woning. Eens kennismaken? Kom gerust langs bij één van onze drie vestigingen.



Persoonlijke aandacht



Jarenlange ervaring



Alle kennis is huis



Groot netwerk

Diensten

Wij bieden jou die zekerheid.

Aankopen

Woon4You is een gespecialiseerde aankoopmakelaar en een onmisbare schakel bij het kopen van een woning. Wij geven jou als potentiële koper een reëel beeld van de marktwaarde en maken een gepersonaliseerd plan voor een succesvolle aankoop. Veel mensen realiseren zich niet dat de verkopende partij een professional aan zijn zijde heeft staan die uitsluitend de belangen van de verkoper behartigt. Waarom jij als koper dan niet? Bovendien is Woon4You een geregistreerd NVM-makelaar: Een garantie voor adequate marktkennis, deskundigheid en ruime ervaring.

Verkopen

Door onze ervaring als aankoopmakelaar weten onze experts zich perfect in te leven in de wensen en eisen van potentiële kopers. Met deze kennis kunnen wij je uitstekend adviseren en begeleiden in het verkooptraject. We weten waar de kijker naar op zoek is en waar de onderhandelingsruimte ligt. Hier spelen wij slim op in om voor jou de beste deal te realiseren. Zo kun jij je zorgeloos voorbereiden op de aanstaande verhuizing.

Taxaties

Heb je een NWWI gevalideerd taxatierapport nodig voor de aankoop van jouw nieuwe woning, een verbouwing of overbrugging? Schakel dan één van de taxateurs van Woon4You Makelaars en Taxateurs in. Onze experts hebben jarenlange ervaring op de vastgoedmarkt van het Groene Hart, Haarlemmermeer en de gehele Bollenstreek. Onze taxateurs zijn NWWI en Vastgoedcert gecertificeerd en onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM. Zo ben jij verzekerd van een snelle, vakkundige afhandeling en een compleet en gevalideerd taxatierapport voor jouw (nieuwe) woning.

Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
P. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
P. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47
3441 AT
P. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl

Team Woon4You

Omdat we de kracht en kennis in huis hebben



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Nick van der Horst



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Frank van der Zalm



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Janneke Dobbe-Loeffen



Commerciële binnendienst medewerkster

Vanessa Brederode - van Dun



NVM Makelaar-Kandidaat

Marcel Guidemond



NVM Makelaar-Kandidaat

Soraya Verhaar



Het netwerk en de locaties

Met onze drie vestigingen in de Bollenstreek en het Groene Hart vinden wij altijd de juiste woning voor jou. Onze makelaars en binnendienst teams kennen de omgeving en kijken verder dan jouw initiële zoekopdracht. Wij zijn actief in de regio's Alphen aan den Rijn, Lisse, Woerden, het Groene Hart, Leiden, de gehele Duin- en Bollenstreek en de woon-/werk driehoek Hoofddorp-Nieuw Vennep-Aalsmeer. Al onze collega's hebben de juiste opleiding en certificering om jou de aankoopbegeleiding van de hoogste kwaliteit te bieden.

Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
P. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
P. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47
3441 AT
P. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl