

FOR SALE



**Arthur van Schendelplein 32
2182 ZJ Hillegom**

€ 269.000 k.k.

Price	€ 269.000 k.k.
Service charges	€ 140
Status	Under offer
Acceptance	In consultation
Apartment type	Apartment w/ access balcony, apartment
Bottom floor	2
Build type	Existing
Year of construction	1987
Maintenance inside	Good
Maintenance outside	Good
Living surface	50m ²
Volume	163m ³
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Floors	1
Facilities	Mechanical ventilation, outside sun screen, lift, sliding door
Energy label	B
Isolation	Insulated glazing
Hot water	Central heating
Heating	Central heating
Furnace	Intergas hre kk (owned)
Balcony	Yes
Shed	Indoor
Shed facilities	Electricity

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.

Modern en licht appartement met balkon en vrij uitzicht

Op de tweede verdieping van een goed onderhouden complex met lift bevindt zich dit moderne en lichte tweekamerappartement. Gelegen in een rustige woonwijk, biedt deze woning een comfortabele leefruimte met een zonnig balkon en een eigen berging op de begane grond.

De woonkamer heeft een laminaatvloer en een extra zijraam, wat zorgt voor veel natuurlijk licht. Via de schuifpui is het op het zuidoosten gelegen balkon bereikbaar, waar je kunt genieten van de zon en het vrije uitzicht over de omgeving.

De open keuken in L-opstelling is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, combi-oven, 4-pits gaskookplaat en een afzuigkap. Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich de ruime slaapkamer met inbouwkastenwand, naast de wasruimte met CV-installatie, een badkamer met douche en wastafelmeubel, en een apart toilet.

Dit appartement ligt op korte afstand van het gezellige winkelcentrum van Hillegom, openbaar vervoer en het NS-station.

Indeling:

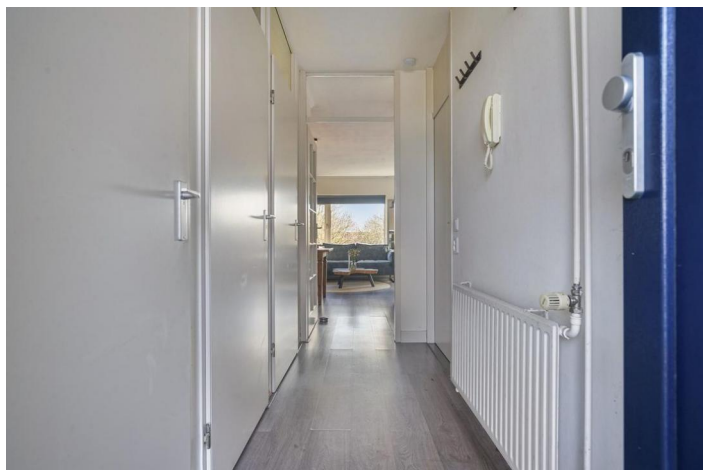
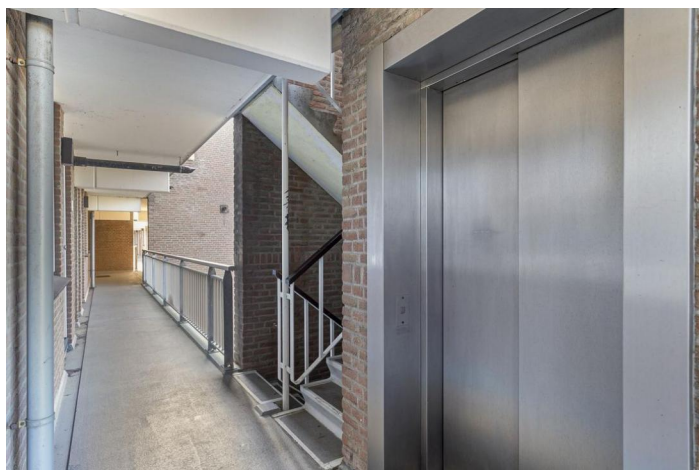
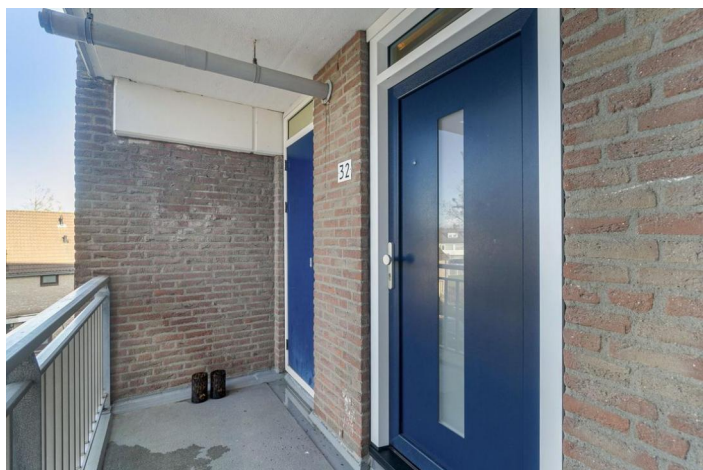
Begane grond: Centrale entree met lift, trappenhuis en toegang tot de berging.

Tweede verdieping: Entree, hal, lichte woonkamer met open keuken en schuifpui naar het balkon, ruime slaapkamer, badkamer, apart toilet en was- en stookruimte.

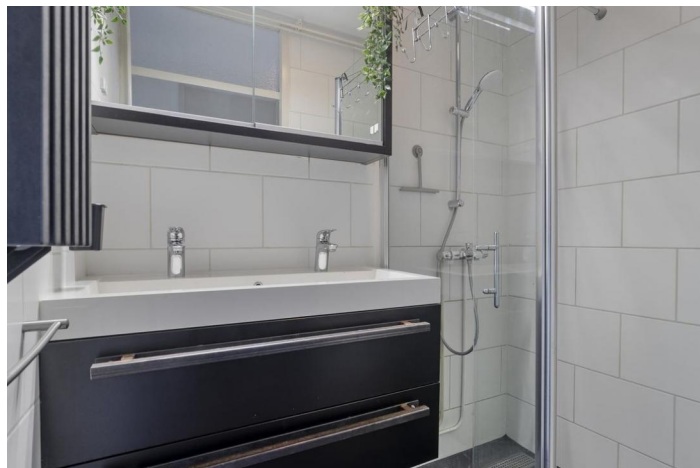
Bijzonderheden:

- Woonoppervlak: 50 m²
- Geheel voorzien van een laminaatvloer
- Complex met lift
- Servicekosten ca. € 140,- per maand
- Actieve en gezonde VvE
- Eigen berging in de onderbouw
- Dubbele beglazing en deels kunststof kozijnen

Interesse? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!



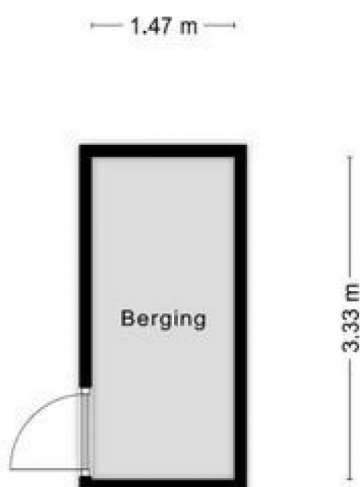






**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



Woon4You Makelaars en Taxateurs

Woon4You Makelaars is een gevestigde naam in de regio door onze jarenlange ervaring als aankoopmakelaar. Vanaf begin 2022 hebben we naast onze vertrouwde aankoopteam ook een professionele verkoopafdeling. Hiermee beantwoorden we aan de groeiende vraag van onze relaties om het gehele verhuisproces (dat wil zeggen aankoop en verkoop) onder een vertrouwd dak te kunnen uitvoeren. Daarom gaan wij verder onder de naam Woon4You Makelaars en Taxateurs en zetten we al onze kennis en ervaring elke dag opnieuw en met veel plezier in voor de aankoop óf verkoop van jouw woning. Eens kennismaken? Kom gerust langs bij één van onze drie vestigingen.



Persoonlijke aandacht



Jarenlange ervaring



Alle kennis is huis



Groot netwerk

Diensten

Wij bieden jou die zekerheid.

Aankopen

Woon4You is een gespecialiseerde aankoopmakelaar en een onmisbare schakel bij het kopen van een woning. Wij geven jou als potentiële koper een reëel beeld van de marktwaarde en maken een gepersonaliseerd plan voor een succesvolle aankoop. Veel mensen realiseren zich niet dat de verkopende partij een professional aan zijn zijde heeft staan die uitsluitend de belangen van de verkoper behartigt. Waarom jij als koper dan niet? Bovendien is Woon4You een geregistreerd NVM-makelaar: Een garantie voor adequate marktkennis, deskundigheid en ruime ervaring.

Verkopen

Door onze ervaring als aankoopmakelaar weten onze experts zich perfect in te leven in de wensen en eisen van potentiële kopers. Met deze kennis kunnen wij je uitstekend adviseren en begeleiden in het verkooptraject. We weten waar de kijker naar op zoek is en waar de onderhandelingsruimte ligt. Hier spelen wij slim op in om voor jou de beste deal te realiseren. Zo kun jij je zorgeloos voorbereiden op de aanstaande verhuizing.

Taxaties

Heb je een NWWI gevalideerd taxatierapport nodig voor de aankoop van jouw nieuwe woning, een verbouwing of overbrugging? Schakel dan één van de taxateurs van Woon4You Makelaars en Taxateurs in. Onze experts hebben jarenlange ervaring op de vastgoedmarkt van het Groene Hart, Haarlemmermeer en de gehele Bollenstreek. Onze taxateurs zijn NWWI en Vastgoedcert gecertificeerd en onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM. Zo ben jij verzekerd van een snelle, vakkundige afhandeling en een compleet en gevalideerd taxatierapport voor jouw (nieuwe) woning.

Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
P. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
P. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47
3441 AT
P. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl

Team Woon4You

Omdat we de kracht en kennis in huis hebben



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Nick van der Horst



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Frank van der Zalm



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Janneke Dobbe-Loeffen



Commerciële binnendienst medewerkster

Vanessa Brederode - van Dun



NVM Makelaar-Kandidaat

Marcel Guidemond



NVM Makelaar-Kandidaat

Soraya Verhaar



Het netwerk en de locaties

Met onze drie vestigingen in de Bollenstreek en het Groene Hart vinden wij altijd de juiste woning voor jou. Onze makelaars en binnendienst teams kennen de omgeving en kijken verder dan jouw initiële zoekopdracht. Wij zijn actief in de regio's Alphen aan den Rijn, Lisse, Woerden, het Groene Hart, Leiden, de gehele Duin- en Bollenstreek en de woon-/werk driehoek Hoofddorp-Nieuw Vennep-Aalsmeer. Al onze collega's hebben de juiste opleiding en certificering om jou de aankoopbegeleiding van de hoogste kwaliteit te bieden.

Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
P. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
P. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47
3441 AT
P. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl