

# FOR SALE



**Driehuizenpark 34**  
**2163 KV Lisse**

**€ 495.000 k.k.**

<b>Price</b>	€ 495.000 k.k.
<b>Homeowners association costs</b>	€ 151
<b>Status</b>	Sold with conditions
<b>Acceptance</b>	In consultation
<b>Apartment type</b>	Walk-up flat, apartment
<b>Bottom floor</b>	1
<b>Build type</b>	Existing
<b>Year of construction</b>	2008
<b>Maintenance inside</b>	Good
<b>Maintenance outside</b>	Good
<b>Location</b>	Near quiet road, in residential area, clear view
<b>Living surface</b>	97m <sup>2</sup>
<b>Livingroom surface</b>	32m <sup>2</sup>
<b>Volume</b>	319m <sup>3</sup>
<b>Rooms</b>	3
<b>Bedrooms</b>	2
<b>Bathrooms</b>	1
<b>Floors</b>	1
<b>Facilities</b>	Mechanical ventilation, lift
<b>Energy label</b>	A
<b>Isolation</b>	Fully isolated
<b>Hot water</b>	Central heating
<b>Heating</b>	Central heating
<b>Furnace</b>	(2008, owned)
<b>Balcony</b>	Yes
<b>Garage type</b>	Parking spot

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.

Wonen in Driehuizenpark Lisse sfeervolle woonomgeving met Historische Allure.

Welkom in het Driehuizenpark in Lisse, een unieke woonomgeving waar de rijke geschiedenis van de bollencultuur nog altijd voelbaar is. De entree van dit kleinschalige, hoog aangeschreven park wordt gekenmerkt door twee statige villa's en een volledig gerestaureerde bollenschuur, wat bijdraagt aan de bijzondere sfeer van deze locatie.

Dit stijlvolle appartement is gelegen op de eerste verdieping van een modern fraai vormgegeven complex uit 2008, voorzien van alle gemakken. De verzorgde entree op de begane grond biedt toegang tot het complex via een hal met brievenbussen, een bellentableau met videofoon, een trappenhuis en een lift. Uw auto parkeert u op uw eigen parkeerplaats op het afgesloten terrein.

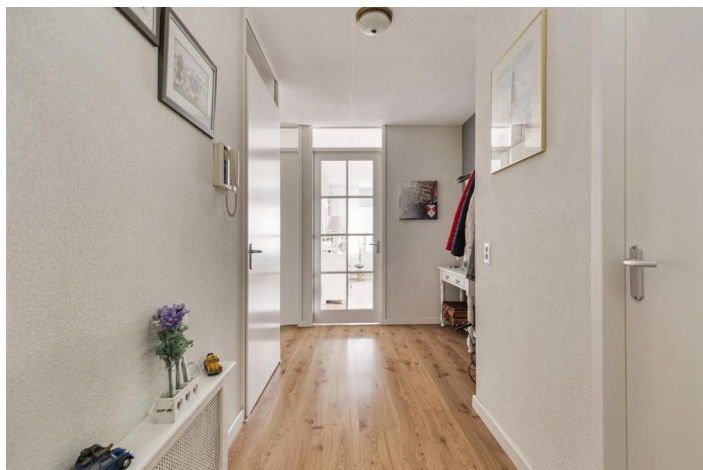
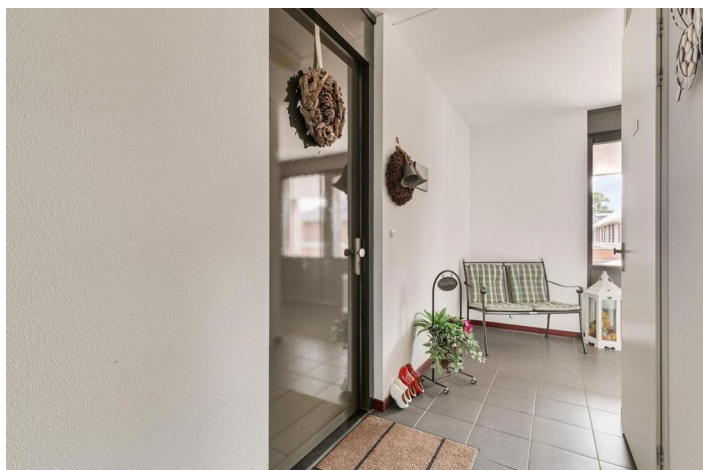
Bij binnenkomst in de woning ervaart u direct de ruimte en het comfort. De hal leidt naar een praktische inpandige berging, uitgerust met aansluitingen voor een wasmachine en de opstelling van de cv-combiketel en mechanische ventilatie. De eerste slaapkamer biedt volop mogelijkheden als slaap-, werk- of hobbykamer. Het separate toilet is keurig afgewerkt en voorzien van een fontein. De moderne badkamer is ruim en compleet afgewerkt met een ligbad, een wastafelmeubel in eiken dessin en een grote douchecabine. De tweede, royale ouderslaapkamer bevindt zich naar de badkamer en biedt voldoende ruimte voor de nodige rust en comfort.

De lichte woonkamer, met grote raampartijen die voor een overvloed aan natuurlijk licht zorgen, vormt het hart van de woning. Aangrenzend vindt u de open keuken, volledig uitgerust met apparatuur zoals een vaatwasser, granieten werkblad, 5-pits gasfornuis, afzuigkap, combimagnetron en een koel-/vriescombinatie. Het balkon, bereikbaar vanuit de woonkamer, is perfect gelegen om van de zon te genieten.

Bijzonderheden:

- Rustige en centraal gelegen ten opzichte van diverse voorzieningen en uitvalswegen.
- Ruime parkeermogelijkheden in de directe omgeving.
- Eigen parkeerplaats op afgesloten terrein met gezamenlijke fietsenberging.
- Liftinstallatie aanwezig.
- Bouwjaar appartementencomplex 2008, volledig geïsoleerd voor optimaal wooncomfort.
- Bijdrage Vereniging van Eigenaren €151,- per maand.
- Oplevering in overleg.

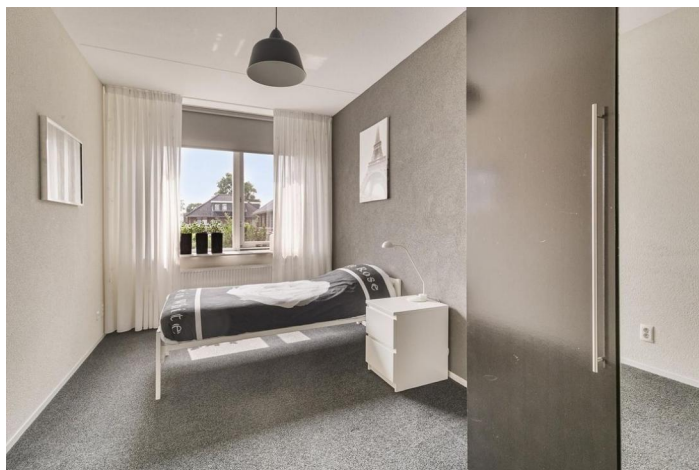
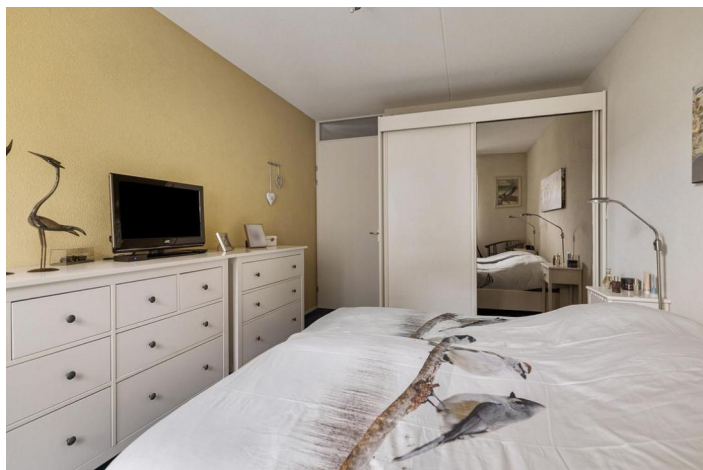
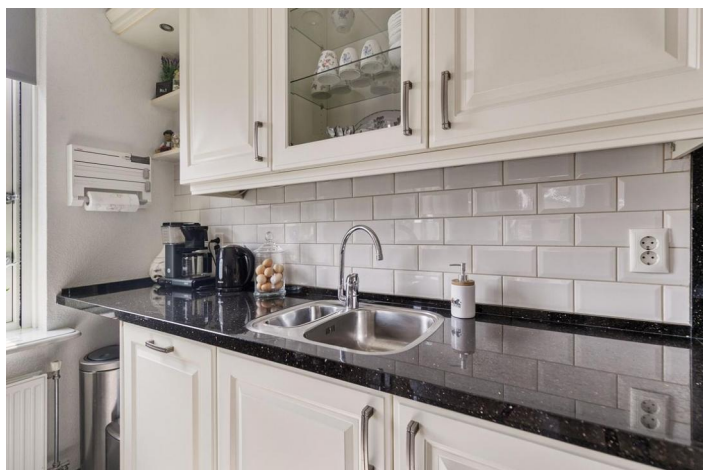
























Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



## Woon4You Makelaars en Taxateurs

Woon4You Makelaars is een gevestigde naam in de regio door onze jarenlange ervaring als aankoopmakelaar. Vanaf begin 2022 hebben we naast onze vertrouwde aankoopteam ook een professionele verkoopafdeling. Hiermee beantwoorden we aan de groeiende vraag van onze relaties om het gehele verhuisproces (dat wil zeggen aankoop en verkoop) onder een vertrouwd dak te kunnen uitvoeren. Daarom gaan wij verder onder de naam Woon4You Makelaars en Taxateurs en zetten we al onze kennis en ervaring elke dag opnieuw en met veel plezier in voor de aankoop óf verkoop van jouw woning. Eens kennismaken? Kom gerust langs bij één van onze drie vestigingen.



Persoonlijke aandacht



Jarenlange ervaring



Alle kennis is huis



Groot netwerk

## Diensten

Wij bieden jou die zekerheid.

### Aankopen

Woon4You is een gespecialiseerde aankoopmakelaar en een onmisbare schakel bij het kopen van een woning. Wij geven jou als potentiële koper een reëel beeld van de marktwaarde en maken een gepersonaliseerd plan voor een succesvolle aankoop. Veel mensen realiseren zich niet dat de verkopende partij een professional aan zijn zijde heeft staan die uitsluitend de belangen van de verkoper behartigt. Waarom jij als koper dan niet? Bovendien is Woon4You een geregistreerd NVM-makelaar: Een garantie voor adequate marktkennis, deskundigheid en ruime ervaring.

### Verkopen

Door onze ervaring als aankoopmakelaar weten onze experts zich perfect in te leven in de wensen en eisen van potentiële kopers. Met deze kennis kunnen wij je uitstekend adviseren en begeleiden in het verkooptraject. We weten waar de kijker naar op zoek is en waar de onderhandelingsruimte ligt. Hier spelen wij slim op in om voor jou de beste deal te realiseren. Zo kun jij je zorgeloos voorbereiden op de aanstaande verhuizing.

### Taxaties

Heb je een NWWI gevalideerd taxatierapport nodig voor de aankoop van jouw nieuwe woning, een verbouwing of overbrugging? Schakel dan één van de taxateurs van Woon4You Makelaars en Taxateurs in. Onze experts hebben jarenlange ervaring op de vastgoedmarkt van het Groene Hart, Haarlemmermeer en de gehele Bollenstreek. Onze taxateurs zijn NWWI en Vastgoedcert gecertificeerd en onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM. Zo ben jij verzekerd van een snelle, vakkundige afhandeling en een compleet en gevalideerd taxatierapport voor jouw (nieuwe) woning.

#### Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

#### Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d  
2406 CM  
P. 0172 55 10 10  
E. [alphen@woon4you.nl](mailto:alphen@woon4you.nl)

#### Lisse

Haven 2a  
2161 HK  
P. 0252 23 44 83  
E. [info@woon4you.nl](mailto:info@woon4you.nl)

#### Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47  
3441 AT  
P. 0348 74 83 01  
E. [woerden@woon4you.nl](mailto:woerden@woon4you.nl)



## Team Woon4You

Omdat we de kracht en kennis in huis hebben



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Nick van der Horst



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Frank van der Zalm



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Janneke Dobbe-Loeffen



Commerciële binnendienst medewerkster

Vanessa Brederode - van Dun



NVM Makelaar-Kandidaat

Marcel Guidemond



NVM Makelaar-Kandidaat

Soraya Verhaar



## Het netwerk en de locaties

Met onze drie vestigingen in de Bollenstreek en het Groene Hart vinden wij altijd de juiste woning voor jou. Onze makelaars en binnendienst teams kennen de omgeving en kijken verder dan jouw initiële zoekopdracht. Wij zijn actief in de regio's Alphen aan den Rijn, Lisse, Woerden, het Groene Hart, Leiden, de gehele Duin- en Bollenstreek en de woon-/werk driehoek Hoofddorp-Nieuw Vennep-Aalsmeer. Al onze collega's hebben de juiste opleiding en certificering om jou de aankoopbegeleiding van de hoogste kwaliteit te bieden.

### Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

### Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d  
2406 CM  
P. 0172 55 10 10  
E. [alphen@woon4you.nl](mailto:alphen@woon4you.nl)

### Lisse

Haven 2a  
2161 HK  
P. 0252 23 44 83  
E. [info@woon4you.nl](mailto:info@woon4you.nl)

### Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47  
3441 AT  
P. 0348 74 83 01  
E. [woerden@woon4you.nl](mailto:woerden@woon4you.nl)