

FOR SALE



**Vliegeniersweg 49
2171 PA Sassenheim**

€ 475.000 k.k.

Price	€ 475.000 k.k.
Status	Under offer
Acceptance	In consultation
House type	Single family, terraced house
Build type	Existing
Year of construction	1995
Maintenance inside	Good
Maintenance outside	Good
Location	In residential area
Living surface	92m ²
Plot surface	115m ²
Volume	358m ³
Rooms	5
Bedrooms	3
Bathrooms	1
Floors	3
Facilities	Mechanical ventilation, cable tv, skyline, glass fiber, solar panel
Energy label	A
Isolation	Fully isolated
Hot water	Central heating
Heating	Central heating
Furnace	Remeha avanta 28c (2017, combined furnace, owned)
Garden	Backyard, frontyard
Backyard	Northeast, 45m ² , 450×1000cm
Shed	Free standing, stone
Shed facilities	Electricity

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.

Fijn huis: volop leefruimte

Zoek jij een woning met een zonnige achtertuin, stenen berging en achterom, een thuis met een onderhoudsvriendelijke voortuin, twee goed formaat slaapkamers met veel bergruimte op de eerste verdieping en een (mogelijk) extra slaapkamer met zonnig balkon op de bovenste verdieping? En wil je een gunstig energielabel, 10 zonnepanelen, parkeergelegenheid en een 's zomers koele woonkamer met tijdloze open keuken. Bingo!

Jouw nieuwe thuis: begane grond

De begane grond van deze tussenwoning is voorzien van plavuizen en vloerverwarming. In de hal tref je de meterkast en een ruim toilet met vouwwand waarachter de cv-ketel geplaatst is. De woonkamer - met handige voorraadkast onder de trap - is aan de achterzijde, tuingericht en heerlijk licht.

Aan de voorzijde de moderne open L-keuken waar een eettafel moeiteloos past. Deze keuken heeft plafondhoge, hoogglans witte kasten en een houtlook werkblad. Inbouwapparatuur? Zeker, een 4-pits gaskookplaat met wokbrander, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en aparte vriezer met 4 laden. Een van de keukenkastjes is geschikt voor het plaatsen van een losse combimagnetron.

De achtertuin ligt op het noordwesten. Hoogzomer is de zon in de loop van de ochtend van het achterraam af waardoor het binnen koeler blijft. Tot einde van de middag kun je in de tuin van de zon genieten en 's avonds is deze rustige plek perfect om buiten te eten of te barbecueën. De recent vernieuwde schuttingen geven meer dan voldoende beschutting.

Met de fiets of kinderwagen, op de scooter of lopend, achterom binnenkomen is geen enkel probleem.

Eerste verdieping

Via de vaste trap kom je op de overloop. Direct rechts een ruime slaapkamer met vaste kastenwand en een ingebouwde werkplek. Hier zijn twee Velux dakramen voorzien van verduisterende rolgordijnen en rolhorren.

De tweede slaapkamer ligt aan de voorzijde, is eveneens van goed formaat en heeft een groot kiepkantelraam. Het is mogelijk om op deze etage een derde slaapkamer te realiseren.

De tijdloze badkamer is voorzien van witte muurtegels en een plavuizenvloer. En heeft een comfortabel grote instapdouche met glazen deur, inbouwtoilet plus wastafelmeubel met twee laden en bovenkast met spiegeldeuren.

Bovenste verdieping

Momenteel staan op deze lichte etage een wasmachine en droger. Hier vind je bovendien de omvormer voor de zonnepanelen. Deze

verdieping kan, als gewenst, prima als derde of vierde slaapkamer dienen. Naast een groot kiepkantelraam is er de toegangsdeur naar het zonnige balkon. Op deze etage is aan een zijde over de hele breedte bergruimte.

Locatie, locatie

Openbaar vervoer is goed geregeld. Voldoende busverbindingen naar b.v. het Noordwijkse strand, Amsterdam, Leiden, Den Haag of Haarlem alsook de ziekenhuizen in de regio. Het NS-station Sassenheim is op korte loopafstand van de Vliegeniersweg. Met de trein reis je in no-time naar Leiden en binnen 16 minuten sta je op Schiphol.

Liever met de auto? Je kunt snel alle kanten op want je zit zo op de snelweg A44. Weer thuis? Parkeren kan direct achter de woningen. Waar in de Bollenstreek vind je zo'n goed bereikbare en centraal gelegen woonplek? In Sassenheim, in de kindvriendelijke en zeer gewilde Postwijk, aan de Vliegeniersweg.

Het dorp Sassenheim

Midden in de Bollenstreek met strand, bos, bollenvelden, 't Groene Hart 'om de hoek'. Hoe goed woon je in dit kleurrijke dorp? Aan het gezellig winkelhart met meerdere supermarkten en het horecablein zal het niet liggen. Sassenheim biedt alles wat nodig is. En meer. Van basisscholen, een vestiging van het Rijnlands Lyceum, kinderdagopvang en buitenschoolse opvang tot talrijke sportfaciliteiten als De Wasbeek en verenigingen voor jong en oud. Niet te vergeten, huisarts-, tandarts- en fysiotherapiepraktijken en het groene Park Rusthoff waar een kinderboerderij is en waar regelmatig activiteiten worden georganiseerd. Er is een theaterschool, theater 't Onderdak en de stichting Welzijn Teylingen. Aan gemeenschapszin ontbreekt het Sassenheim niet.

Waarom te koop

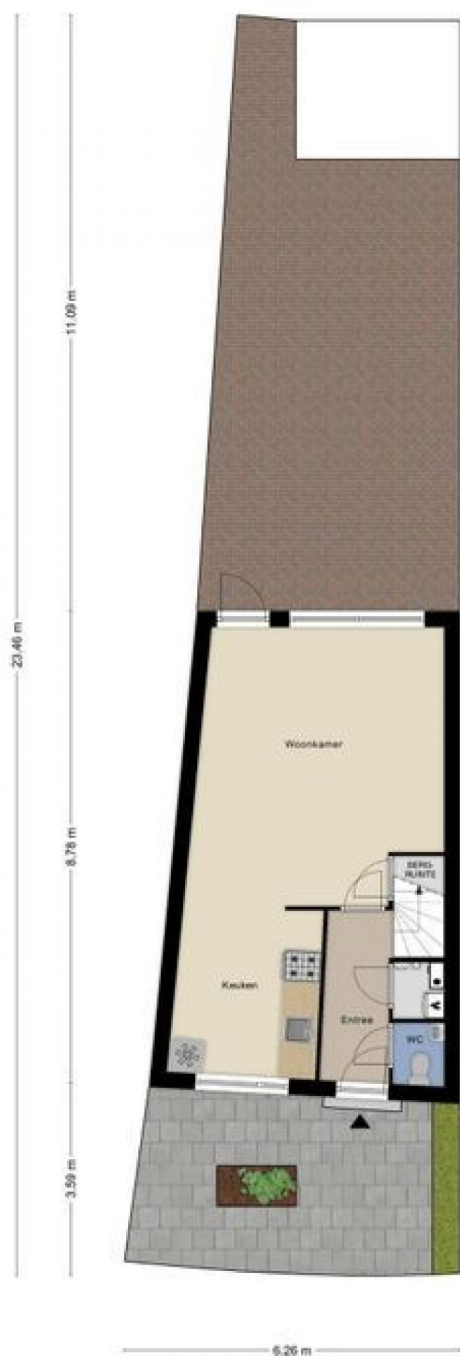
Het is tijd. Tijd om te downsizen en plaats te maken voor de volgende eigenaar die met evenveel liefde en plezier wil wonen in dit fijne huis volop leefruimte







Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



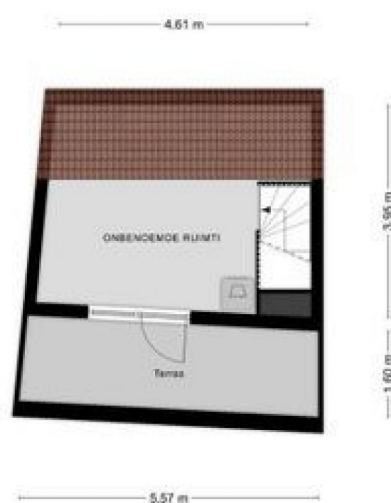
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



Woon4You Makelaars en Taxateurs

Woon4You Makelaars is een gevestigde naam in de regio door onze jarenlange ervaring als aankoopmakelaar. Vanaf begin 2022 hebben we naast onze vertrouwde aankoopteam ook een professionele verkoopafdeling. Hiermee beantwoorden we aan de groeiende vraag van onze relaties om het gehele verhuisproces (dat wil zeggen aankoop en verkoop) onder een vertrouwd dak te kunnen uitvoeren. Daarom gaan wij verder onder de naam Woon4You Makelaars en Taxateurs en zetten we al onze kennis en ervaring elke dag opnieuw en met veel plezier in voor de aankoop óf verkoop van jouw woning. Eens kennismaken? Kom gerust langs bij één van onze drie vestigingen.



Persoonlijke aandacht



Jarenlange ervaring



Alle kennis is huis



Groot netwerk

Diensten

Wij bieden jou die zekerheid.

Aankopen

Woon4You is een gespecialiseerde aankoopmakelaar en een onmisbare schakel bij het kopen van een woning. Wij geven jou als potentiële koper een reëel beeld van de marktwaarde en maken een gepersonaliseerd plan voor een succesvolle aankoop. Veel mensen realiseren zich niet dat de verkopende partij een professional aan zijn zijde heeft staan die uitsluitend de belangen van de verkoper behartigt. Waarom jij als koper dan niet? Bovendien is Woon4You een geregistreerd NVM-makelaar: Een garantie voor adequate marktkennis, deskundigheid en ruime ervaring.

Verkopen

Door onze ervaring als aankoopmakelaar weten onze experts zich perfect in te leven in de wensen en eisen van potentiële kopers. Met deze kennis kunnen wij je uitstekend adviseren en begeleiden in het verkooptraject. We weten waar de kijker naar op zoek is en waar de onderhandelingsruimte ligt. Hier spelen wij slim op in om voor jou de beste deal te realiseren. Zo kun jij je zorgeloos voorbereiden op de aanstaande verhuizing.

Taxaties

Heb je een NWWI gevalideerd taxatierapport nodig voor de aankoop van jouw nieuwe woning, een verbouwing of overbrugging? Schakel dan één van de taxateurs van Woon4You Makelaars en Taxateurs in. Onze experts hebben jarenlange ervaring op de vastgoedmarkt van het Groene Hart, Haarlemmermeer en de gehele Bollenstreek. Onze taxateurs zijn NWWI en Vastgoedcert gecertificeerd en onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM. Zo ben jij verzekerd van een snelle, vakkundige afhandeling en een compleet en gevalideerd taxatierapport voor jouw (nieuwe) woning.

Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
P. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
P. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47
3441 AT
P. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl

Team Woon4You

Omdat we de kracht en kennis in huis hebben



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Nick van der Horst



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Frank van der Zalm



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Janneke Dobbe-Loeffen



Commerciële binnendienst medewerkster

Vanessa Brederode - van Dun



NVM Makelaar-Kandidaat

Marcel Guidemond



NVM Makelaar-Kandidaat

Soraya Verhaar



Het netwerk en de locaties

Met onze drie vestigingen in de Bollenstreek en het Groene Hart vinden wij altijd de juiste woning voor jou. Onze makelaars en binnendienst teams kennen de omgeving en kijken verder dan jouw initiële zoekopdracht. Wij zijn actief in de regio's Alphen aan den Rijn, Lisse, Woerden, het Groene Hart, Leiden, de gehele Duin- en Bollenstreek en de woon-/werk driehoek Hoofddorp-Nieuw Vennep-Aalsmeer. Al onze collega's hebben de juiste opleiding en certificering om jou de aankoopbegeleiding van de hoogste kwaliteit te bieden.

Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
P. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
P. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47
3441 AT
P. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl