

# FOR SALE



**Zomerpark 14**  
**2151 HA Nieuw-Vennep**

**€ 525.000 k.k.**

<b>Price</b>	€ 525.000 k.k.
<b>Status</b>	Sold
<b>Acceptance</b>	In consultation
<b>House type</b>	Single family, terraced house, split-level
<b>Build type</b>	Existing
<b>Year of construction</b>	2000
<b>Maintenance inside</b>	Good
<b>Maintenance outside</b>	Good
<b>Location</b>	Near park, near quiet road, in residential area
<b>Living surface</b>	155m <sup>2</sup>
<b>Plot surface</b>	120m <sup>2</sup>
<b>Other surface</b>	34m <sup>2</sup>
<b>Volume</b>	671m <sup>3</sup>
<b>Rooms</b>	5
<b>Bedrooms</b>	3
<b>Bathrooms</b>	1
<b>Floors</b>	6
<b>Facilities</b>	Mechanical ventilation, solar collector
<b>Energy label</b>	B
<b>Isolation</b>	Fully isolated
<b>Hot water</b>	Central heating, solar boiler
<b>Heating</b>	Central heating
<b>Furnace</b>	Vaillant (2009, combined furnace, owned)
<b>Garden</b>	Backyard, frontyard, sun terrace
<b>Backyard</b>	East, 23m <sup>2</sup> , 5×5cm
<b>Garage type</b>	Indoor
<b>Capacity</b>	1

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.

Uniek wonen in een parkachtige omgeving met maar liefst 5 woonlagen, 2 terrassen, oprit, garage en moderne badkamer.

Deze split-level woning is een speelse en zeer lichte woning met diverse indelingsmogelijkheden en beschikt over een inpandige garage en parkeergelegenheid voor 2 auto's op eigen terrein! De woning heeft een ideale ligging met veel groen en voorzieningen in de directe omgeving. Op circa 5 minuten lopen zijn er winkels en supermarkten gelegen. Ook vind je hier een busverbinding met Schiphol en het centrum van Amsterdam. Op loopafstand van de woning bevinden zich basisscholen en een kinderopvang. Tevens heeft Nieuw-Vennep een NS-treinstation en is de rijksweg A4 met verbindingen naar Schiphol, Amsterdam en Den Haag gemakkelijk te bereiken.

Graag vertellen wij u meer over de woning:

De eigen oprit biedt ruimte voor 2 auto's en heeft een oplaadpunt voor een elektrische auto.

Via de entree komt u binnen in een ruime hal. De hal geeft toegang tot de inpandige garage, toiletruimte en opgang naar de keuken. De garage met kanteldeur is ruim voldoende voor het plaatsen van 1 auto, is voorzien van elektra en water en geeft toegang tot kelder. De kelder is ideaal te gebruiken als hobbyruimte en/of extra bergruimte en is voorzien van verwarming.

De ruime woon/leef keuken is gelegen aan de achterzijde. Vanwege de grote raampartijen een heerlijk lichte ruimte. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, te weten: vaatwasser, koel-/vrieskast, gasfornuis, afzuigkap en combi oven/magnetron. Een leuk detail is de doorkijk naar de hoger gelegen woonkamer. Vanuit de keuken is er toegang tot het terras, welke voldoende ruimte biedt als zit plek om te genieten van de ochtendzon met fantastisch uitzicht over het achtergelegen park.

Enkele treden omhoog is de woonkamer gelegen. Een ruime en lichte L-vormige woonkamer met speelse doorkijk naar de keuken en de videkamer. De iets hoger gelegen videkamer is een fijne multifunctionele kamer, momenteel in gebruik als werkkamer, maar ook ideaal als zitkamer en/of TV-kamer. De kamer geeft een fraai uitzicht over het Zomerpark en heeft een leuke doorkijk naar de ondergelegen keuken.

Via het trappenhuis is het dakterras aan de voorzijde van de woning te bereiken. Een royaal dakterras van een kleine 30m<sup>2</sup> welke is gelegen op het westen. Een heerlijk plekje in de middag- en avondzon, perfect om de (werk)dag af te sluiten en te genieten van de laatste zonnestralen van de dag.

Een halve verdieping hoger is de hoofdslaapkamer. Een ruime slaapkamer aan de achterzijde van de woning, met een fraai uitzicht over het Zomerpark. Op deze verdieping is ook de modern ingerichte badkamer. De badkamer is in 2020 vernieuwd en beschikt over een ruime inloopdouche, hangcloset, spiegelkast en dubbele wastafel met meubel.

De bovenste verdieping biedt, naast een prachtige doorkijk door het trappenhuis naar de begane grond, een ruime overloop met veel licht, 2 slaapkamers en een wasruimte. De twee slaapkamers hebben een goed formaat, waarvan 1 zeer groot! Beide kamers zijn gelegen aan de achterzijde van het huis met uitzicht over het Zomerpark. In de wasruimte bevindt zich de aansluiting voor de wasmachine en droger. Daarnaast staan in deze ruimte de opstelling voor de CV-ketel (2009), de zonneboiler (2001) en de mechanische ventilatie-unit opgesteld.

De woning is aangesloten op glasvezel en er zijn voorzieningen getroffen om overal in de woning beschikking te kunnen hebben over stabiel en snel Internet.

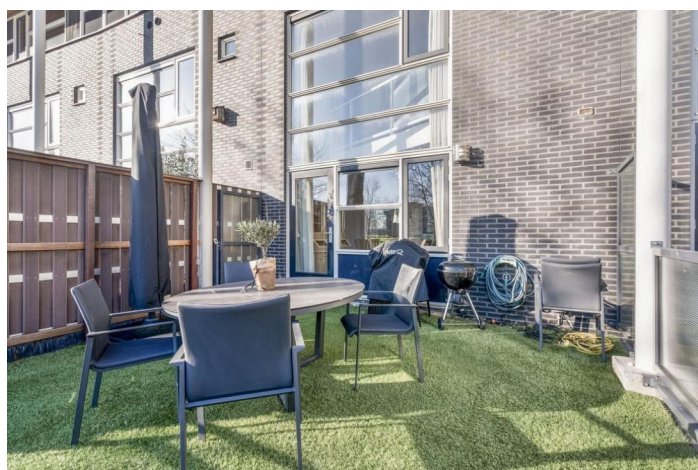
Bijzonderheden:

- 5 kamer woning met 3 slaapkamers;
- Woonoppervlak van 155 m2, totaal bruto vloeroppervlak woning maar liefst 223 m2;
- Ruim terras op het oosten en ruim dakterras op het westen;
- Rustige woonomgeving met park aan de achterzijde van de woning;
- Inpandige garage met kelder;
- Parkeergelegenheid en elektrisch oplaadpunt op eigen terrein;
- Perceel van 120 m2;
- Zonneboiler met 1 paneel;
- Volledig geïsoleerd vanuit de bouw;
- Energielabel B;

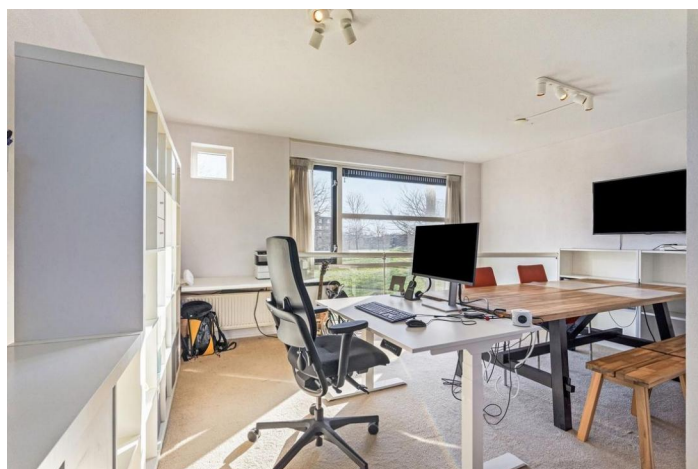


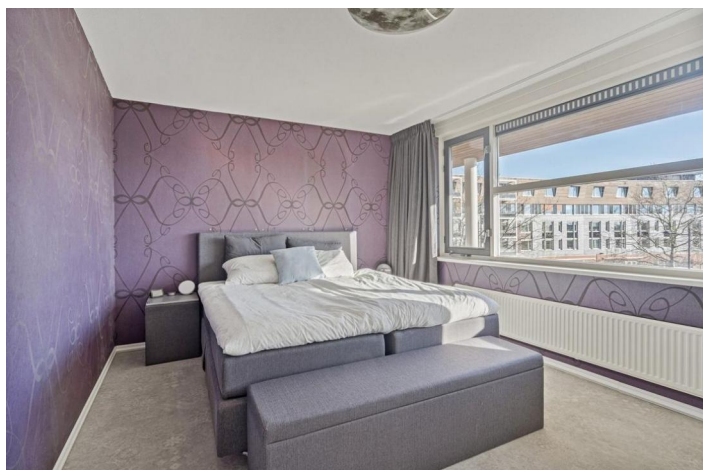




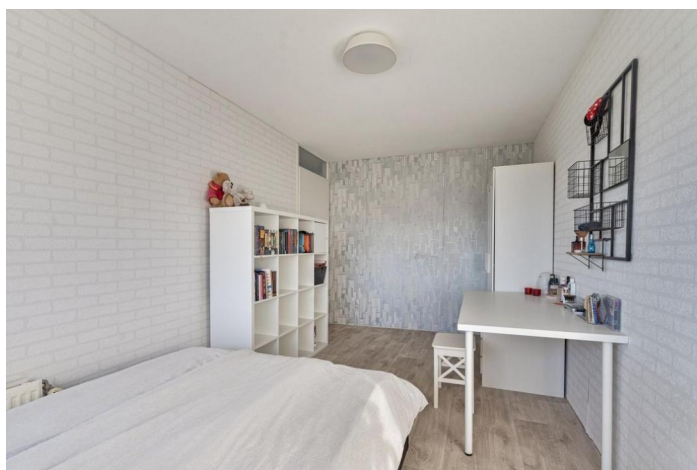
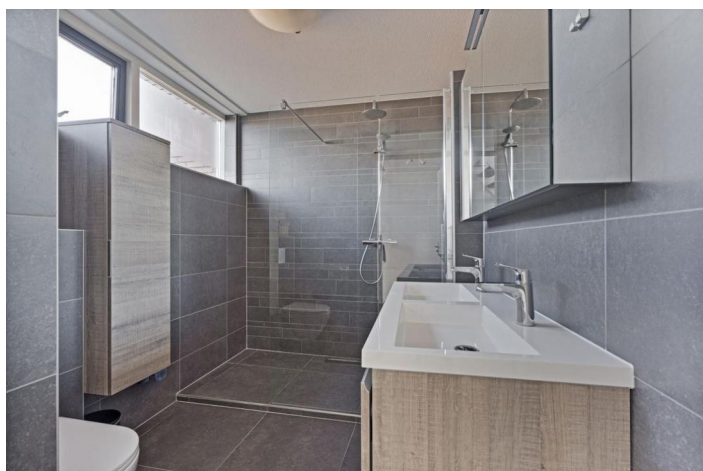




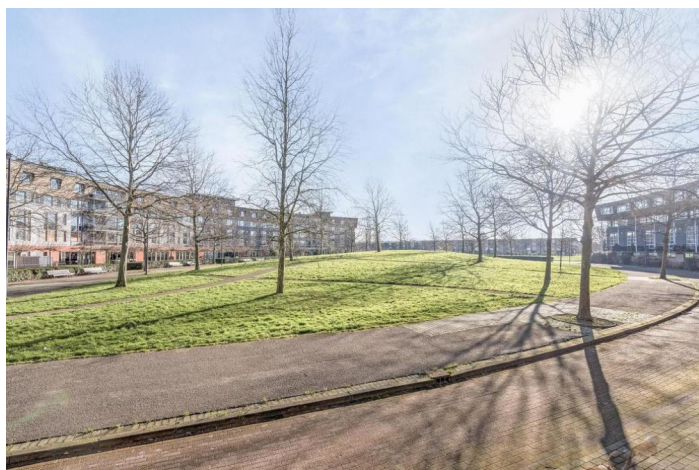
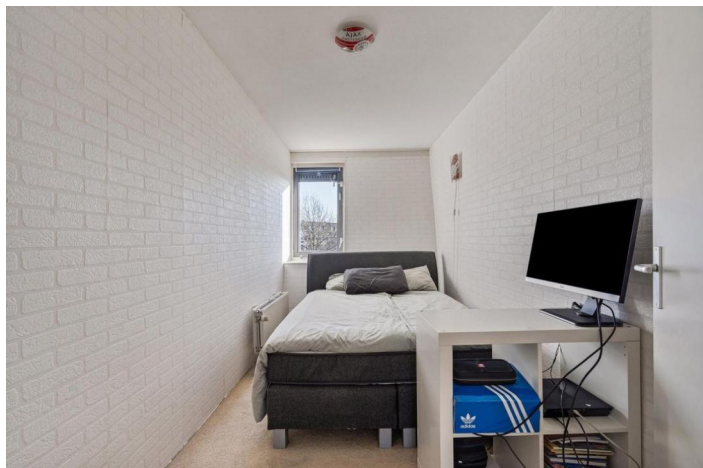














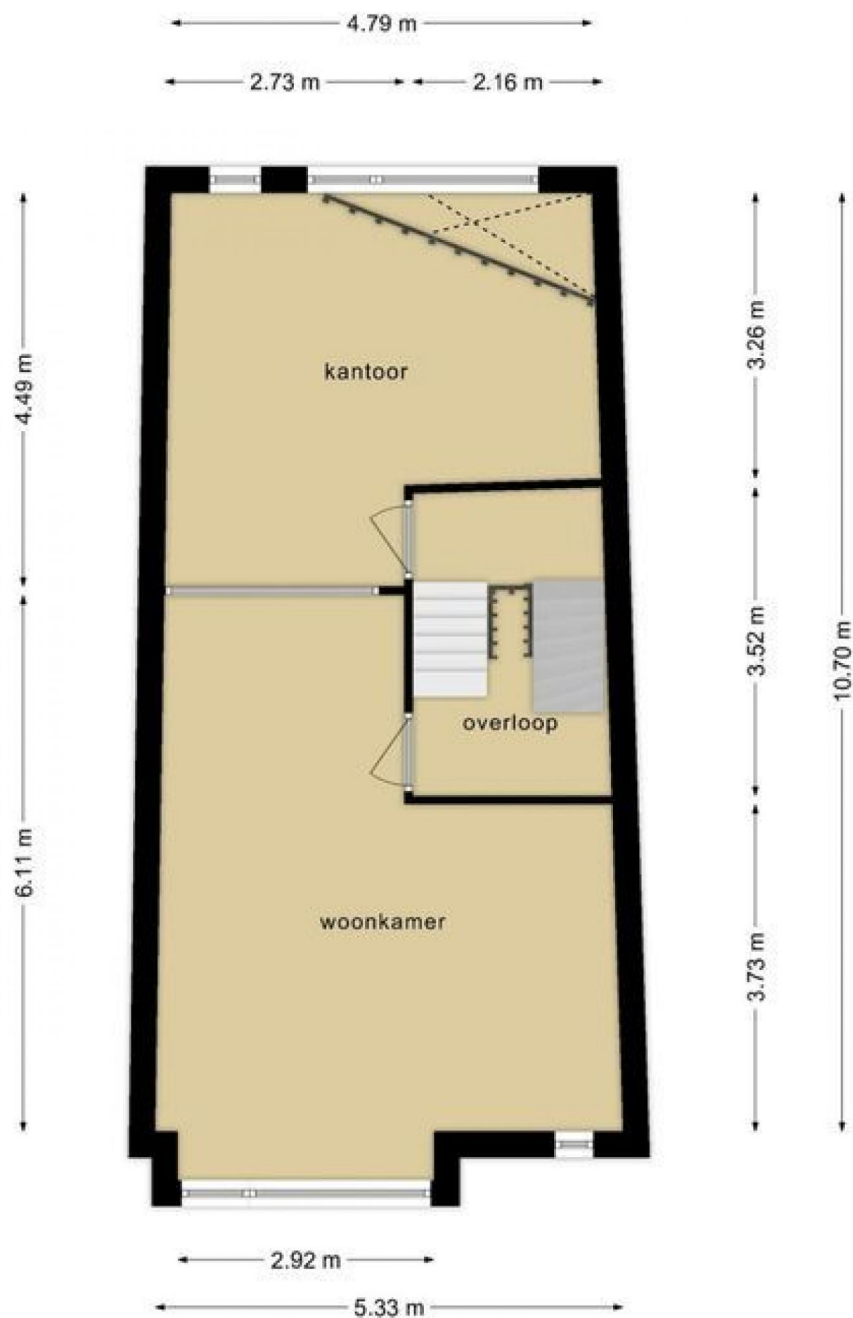
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.

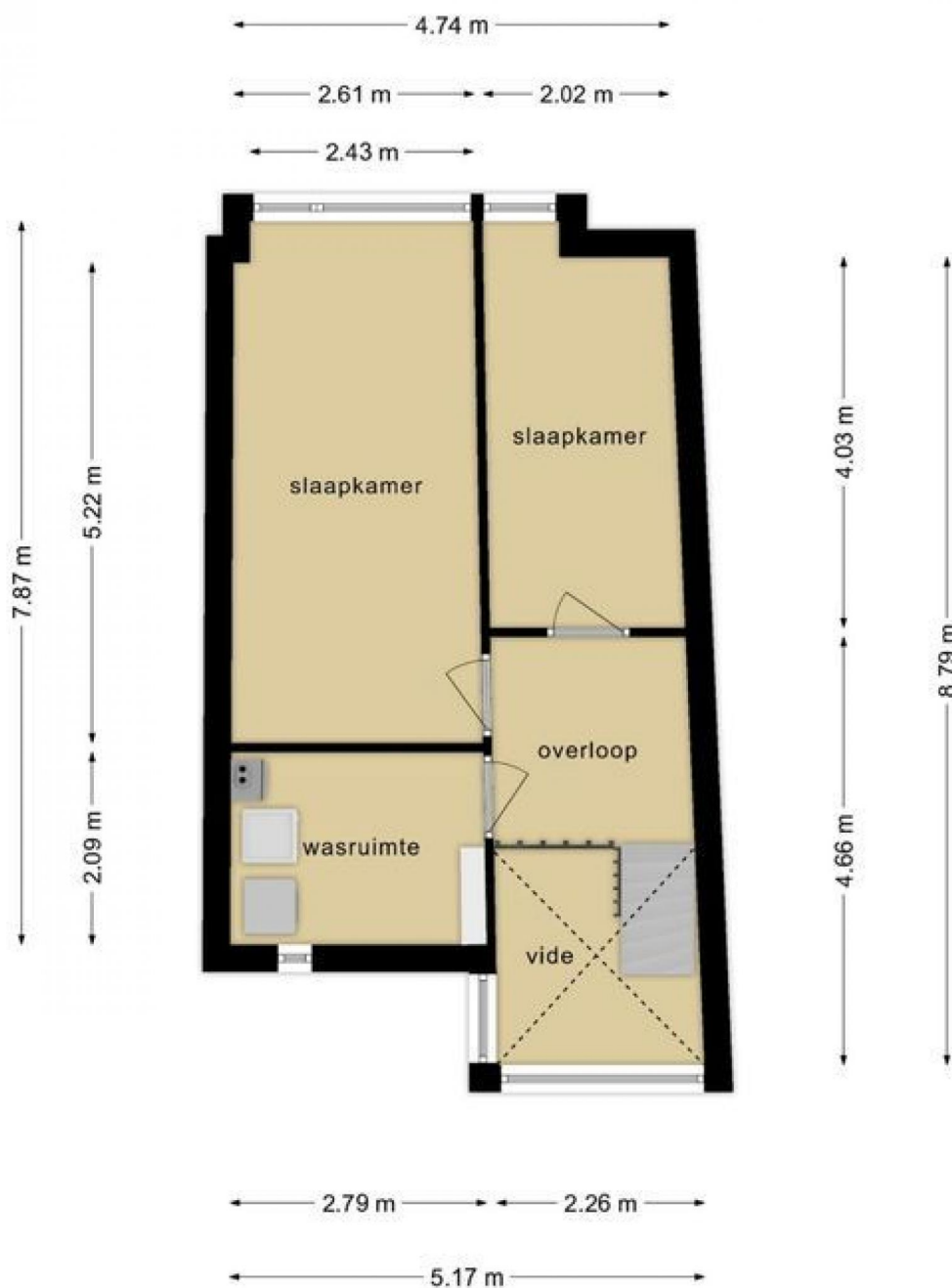




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

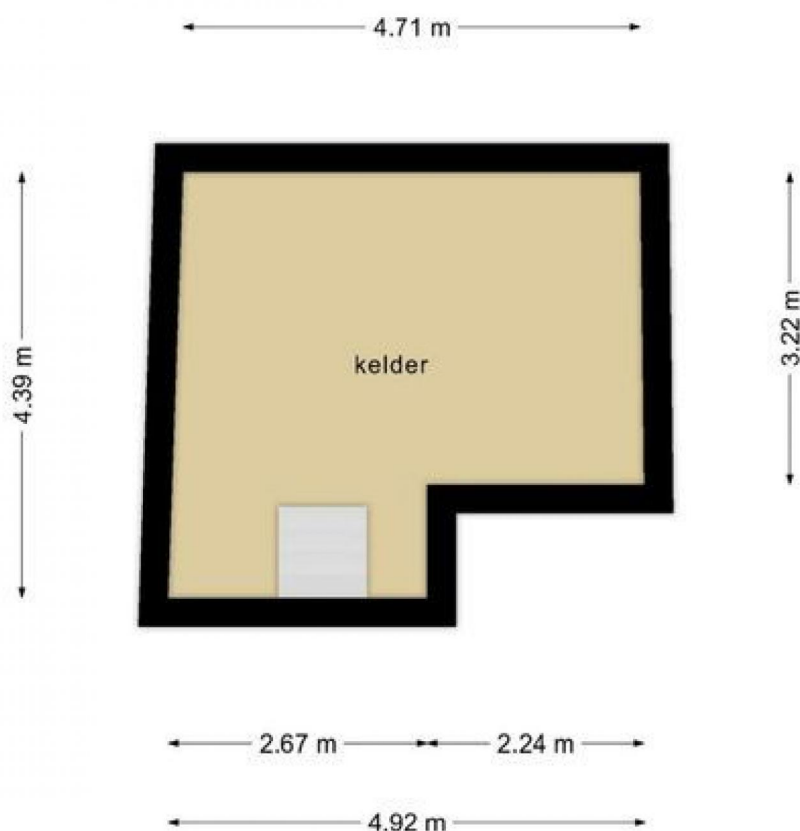
Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.





**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



## Woon4You Makelaars en Taxateurs

Woon4You Makelaars is een gevestigde naam in de regio door onze jarenlange ervaring als aankoopmakelaar. Vanaf begin 2022 hebben we naast onze vertrouwde aankoopteam ook een professionele verkoopafdeling. Hiermee beantwoorden we aan de groeiende vraag van onze relaties om het gehele verhuisproces (dat wil zeggen aankoop en verkoop) onder een vertrouwd dak te kunnen uitvoeren. Daarom gaan wij verder onder de naam Woon4You Makelaars en Taxateurs en zetten we al onze kennis en ervaring elke dag opnieuw en met veel plezier in voor de aankoop óf verkoop van jouw woning. Eens kennismaken? Kom gerust langs bij één van onze drie vestigingen.

- ✓ Persoonlijke aandacht
- ✓ Jarenlange ervaring
- ✓ Alle kennis is huis
- ✓ Groot netwerk

## Diensten

Wij bieden jou die zekerheid.

### Aankopen

Woon4You is een gespecialiseerde aankoopmakelaar en een onmisbare schakel bij het kopen van een woning. Wij geven jou als potentiële koper een reëel beeld van de marktwaarde en maken een gepersonaliseerd plan voor een succesvolle aankoop. Veel mensen realiseren zich niet dat de verkopende partij een professional aan zijn zijde heeft staan die uitsluitend de belangen van de verkoper behartigt. Waarom jij als koper dan niet? Bovendien is Woon4You een geregistreerd NVM-makelaar: Een garantie voor adequate marktkennis, deskundigheid en ruime ervaring.

### Verkopen

Door onze ervaring als aankoopmakelaar weten onze experts zich perfect in te leven in de wensen en eisen van potentiële kopers. Met deze kennis kunnen wij je uitstekend adviseren en begeleiden in het verkooptraject. We weten waar de kijker naar op zoek is en waar de onderhandelingsruimte ligt. Hier spelen wij slim op in om voor jou de beste deal te realiseren. Zo kun jij je zorgeloos voorbereiden op de aanstaande verhuizing.

### Taxaties

Heb je een NWWI gevalideerd taxatierapport nodig voor de aankoop van jouw nieuwe woning, een verbouwing of overbrugging? Schakel dan één van de taxateurs van Woon4You Makelaars en Taxateurs in. Onze experts hebben jarenlange ervaring op de vastgoedmarkt van het Groene Hart, Haarlemmermeer en de gehele Bollenstreek. Onze taxateurs zijn NWWI en Vastgoedcert gecertificeerd en onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM. Zo ben jij verzekerd van een snelle, vakkundige afhandeling en een compleet en gevalideerd taxatierapport voor jouw (nieuwe) woning.

#### Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

#### Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d  
2406 CM  
P. 0172 55 10 10  
E. [alphen@woon4you.nl](mailto:alphen@woon4you.nl)

#### Lisse

Haven 2a  
2161 HK  
P. 0252 23 44 83  
E. [info@woon4you.nl](mailto:info@woon4you.nl)

#### Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47  
3441 AT  
P. 0348 74 83 01  
E. [woerden@woon4you.nl](mailto:woerden@woon4you.nl)



## Team Woon4You

Omdat we de kracht en kennis in huis hebben



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Nick van der Horst



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Frank van der Zalm



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Janneke Dobbe-Loeffen



Commerciële binnendienst medewerkster

Vanessa Brederode - van Dun



NVM Makelaar-Kandidaat

Marcel Guidemond



NVM Makelaar-Kandidaat

Soraya Verhaar



## Het netwerk en de locaties

Met onze drie vestigingen in de Bollenstreek en het Groene Hart vinden wij altijd de juiste woning voor jou. Onze makelaars en binnendienst teams kennen de omgeving en kijken verder dan jouw initiële zoekopdracht. Wij zijn actief in de regio's Alphen aan den Rijn, Lisse, Woerden, het Groene Hart, Leiden, de gehele Duin- en Bollenstreek en de woon-/werk driehoek Hoofddorp-Nieuw Vennep-Aalsmeer. Al onze collega's hebben de juiste opleiding en certificering om jou de aankoopbegeleiding van de hoogste kwaliteit te bieden.

### Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

### Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d  
2406 CM  
P. 0172 55 10 10  
E. [alphen@woon4you.nl](mailto:alphen@woon4you.nl)

### Lisse

Haven 2a  
2161 HK  
P. 0252 23 44 83  
E. [info@woon4you.nl](mailto:info@woon4you.nl)

### Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47  
3441 AT  
P. 0348 74 83 01  
E. [woerden@woon4you.nl](mailto:woerden@woon4you.nl)