

# FOR SALE



**Egholm 23**  
**2133 BA Hoofddorp**

**€ 375.000 k.k.**

<b>Price</b>	€ 375.000 k.k.
<b>Homeowners association costs</b>	€ 90
<b>Service charges</b>	€ 90
<b>Status</b>	Sold
<b>Acceptance</b>	In consultation
<b>Apartment type</b>	Maisonnette
<b>Build type</b>	Existing
<b>Year of construction</b>	1979
<b>Maintenance inside</b>	Good
<b>Maintenance outside</b>	Good
<b>Location</b>	Near park, in residential area, clear view
<b>Living surface</b>	96m <sup>2</sup>
<b>Volume</b>	320m <sup>3</sup>
<b>Rooms</b>	4
<b>Bedrooms</b>	3
<b>Bathrooms</b>	1
<b>Floors</b>	2
<b>Facilities</b>	Skyline
<b>Energy label</b>	C
<b>Isolation</b>	Insulated glazing
<b>Hot water</b>	Central heating
<b>Heating</b>	Central heating
<b>Furnace</b>	Intergas (2008, combined furnace, owned)
<b>Shed</b>	Free standing, stone

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.

In een rustige buurt te Hoofddorp staat deze fijne, instapklare maisonnette-woning op nieuwe bewoners te wachten. Perfect voor starters of een bescheiden gezin beschik je over 3 slaapkamers, een zonnige woonkamer met balkon, zowel een strakke keuken als badkamer, groen uitzicht en een handige stenen berging op de begane grond.

Niet alleen het huis, ook de locatie is iets om enthousiast van te worden. De Egholm is een rustige, verkeersluwe straat die deel uitmaakt van de wijk Bornholm en je woont op maar enkele minuten lopen van Winkelcentrum Skagerhof, waar je de dichtstbijzijnde supermarkten en winkels vindt. Je woont hier in een zeer kindvriendelijke omgeving met meerdere speeltuinen en scholen (zowel basis- en middelbare scholen) vlakbij. Qua voorzieningen bevindt het centrum van Hoofddorp zich op fietsafstand met nog een supermarkt en verschillende bushaltes op loopafstand. Pak je echter liever de auto dan woon je op steenworp afstand van de afslag naar de N201 waarmee je binnen no-time Hoofddorp uit bent en bijvoorbeeld Amsterdam of Haarlem in rijdt.

Graag vertellen wij meer over de woning:

Voordat je de woning kunt betreden passeer je eerst je eigen stenen berging waarna een externe trap je naar de voordeur brengt. Eenmaal binnen kom je uit op een hal, die net als de rest van de woning is voorzien van een nette laminaatvloer. Verder vind je hier de meterkast, een moderne toiletruimte en de deur richting de living.

De woonkamer bevindt zich aan de achterzijde en is vooral overdag zonnig dankzij de ramen op het zuidoosten, tevens beschik je over toegang tot een fijn balkon waar je een groen uitzicht hebt.

De recent vernieuwde keuken en eetkamer bevinden zich aan de voorzijde. Deze is strak vormgegeven, de keukenkastjes zijn matzwart met daartussen een L-vormig wit gemarmerd aanrecht en achterwand. Behalve van een luxe design ben je ook van alle gemakken voorzien, met een inductiekookplaat, design afzuigkap, een tweetal ovens en een koel/vriescombinatie.

De vaste trap brengt je van de woonkamer naar de eerste verdieping die ook is voorzien van hetzelfde nette laminaat als beneden. Hier vind je aan je linkerhand de master bedroom, daar tegenover 2 smallere slaapkamers met de badkamer in het midden. Boven de trap wordt de overloop overdag licht gehouden door een raam in het dak, waarnaast je tevens kastdeuren vindt die toegang bieden tot de bergzolder.

Ook de badkamer is netjes afgewerkt, met grote witte hoogglans tegels op de wanden, inbouwspots en donkergrijze plavuizen op de vloer. Hier ben je voorzien van een ruime inloopdouche achter een glazen schuifwand en een brede rechthoekige wastafel met spiegel.

De master bedroom biedt veel ruimte, waarbij je ook nog beschikt over een ruime inbouwkast met daarnaast nog de CV-kast waar tevens plek is voor je wasmachine. Twee grote dakramen zorgen hier voor het nodige natuurlijke licht. De overige 2 slaapkamers aan de achterzijde zijn ideaal als (kinder) slaap/werkkamer.

Het eerder genoemde balkon is zo breed als de woonkamer, waardoor je hier zeer comfortabel kunt zitten. Dit fijne, onderhoudsvriendelijke balkon is op het zuidoosten gericht. Je hebt van hieruit een vrij uitzicht, onder meer over de brede groenstrook en water aan de achterkant.

De berging op de begane grond biedt meer dan genoeg ruimte voor je fiets(en), scooter, kindergewagen of andere bescheiden vervoersmiddelen.

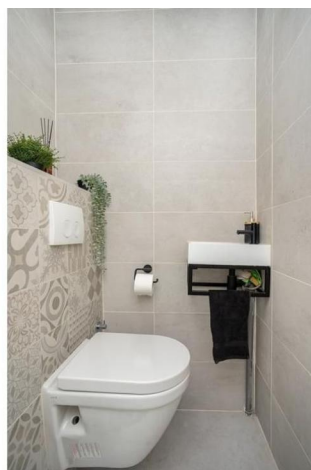
Bijzonderheden:

- comfortabel woonoppervlakte van 96 m2
- strakke afwerking met gestuukte wanden
- vernieuwde keuken, toiletruimte en meterkast
- 3 slaapkamers
- kunststof kozijnwerk en dubbele beglazing
- servicekosten € 90,- per maand
- kindvriendelijke buurt met 7(!) speeltuinen vlakbij
- scholen, OV en supermarkt op loopafstand
- centrum Hoofddorp op fietsafstand
- vlakbij uitvalsweg N201







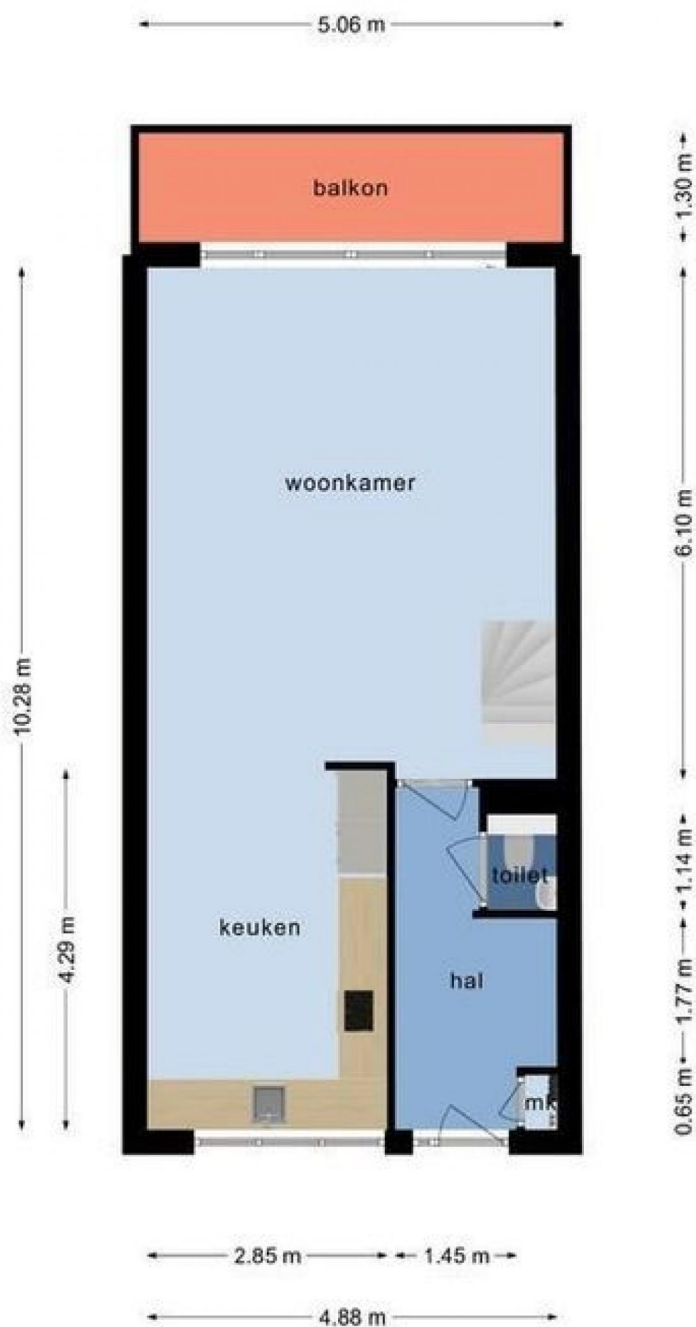












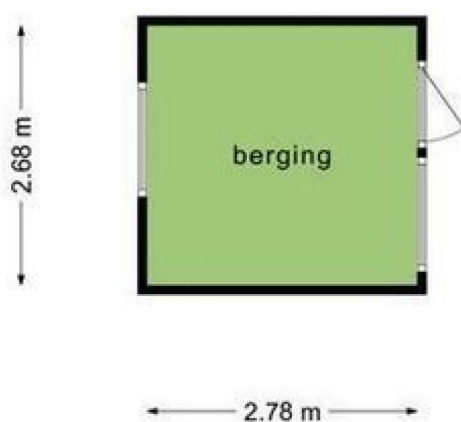
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.





## Woon4You Makelaars en Taxateurs

Woon4You Makelaars is een gevestigde naam in de regio door onze jarenlange ervaring als aankoopmakelaar. Vanaf begin 2022 hebben we naast onze vertrouwde aankoopteam ook een professionele verkoopafdeling. Hiermee beantwoorden we aan de groeiende vraag van onze relaties om het gehele verhuisproces (dat wil zeggen aankoop en verkoop) onder een vertrouwd dak te kunnen uitvoeren. Daarom gaan wij verder onder de naam Woon4You Makelaars en Taxateurs en zetten we al onze kennis en ervaring elke dag opnieuw en met veel plezier in voor de aankoop óf verkoop van jouw woning. Eens kennismaken? Kom gerust langs bij één van onze drie vestigingen.



Persoonlijke aandacht



Jarenlange ervaring



Alle kennis is huis



Groot netwerk

## Diensten

Wij bieden jou die zekerheid.

### Aankopen

Woon4You is een gespecialiseerde aankoopmakelaar en een onmisbare schakel bij het kopen van een woning. Wij geven jou als potentiële koper een reëel beeld van de marktwaarde en maken een gepersonaliseerd plan voor een succesvolle aankoop. Veel mensen realiseren zich niet dat de verkopende partij een professional aan zijn zijde heeft staan die uitsluitend de belangen van de verkoper behartigt. Waarom jij als koper dan niet? Bovendien is Woon4You een geregistreerd NVM-makelaar: Een garantie voor adequate marktkennis, deskundigheid en ruime ervaring.

### Verkopen

Door onze ervaring als aankoopmakelaar weten onze experts zich perfect in te leven in de wensen en eisen van potentiële kopers. Met deze kennis kunnen wij je uitstekend adviseren en begeleiden in het verkooptraject. We weten waar de kijker naar op zoek is en waar de onderhandelingsruimte ligt. Hier spelen wij slim op in om voor jou de beste deal te realiseren. Zo kun jij je zorgeloos voorbereiden op de aanstaande verhuizing.

### Taxaties

Heb je een NWWI gevalideerd taxatierapport nodig voor de aankoop van jouw nieuwe woning, een verbouwing of overbrugging? Schakel dan één van de taxateurs van Woon4You Makelaars en Taxateurs in. Onze experts hebben jarenlange ervaring op de vastgoedmarkt van het Groene Hart, Haarlemmermeer en de gehele Bollenstreek. Onze taxateurs zijn NWWI en Vastgoedcert gecertificeerd en onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM. Zo ben jij verzekerd van een snelle, vakkundige afhandeling en een compleet en gevalideerd taxatierapport voor jouw (nieuwe) woning.

#### Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

#### Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d  
2406 CM  
P. 0172 55 10 10  
E. [alphen@woon4you.nl](mailto:alphen@woon4you.nl)

#### Lisse

Haven 2a  
2161 HK  
P. 0252 23 44 83  
E. [info@woon4you.nl](mailto:info@woon4you.nl)

#### Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47  
3441 AT  
P. 0348 74 83 01  
E. [woerden@woon4you.nl](mailto:woerden@woon4you.nl)

## Team Woon4You

Omdat we de kracht en kennis in huis hebben



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Nick van der Horst



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Frank van der Zalm



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Janneke Dobbe-Loeffen



Commerciële binnendienst medewerkster

Vanessa Brederode - van Dun



NVM Makelaar-Kandidaat

Marcel Guidemond



NVM Makelaar-Kandidaat

Soraya Verhaar



## Het netwerk en de locaties

Met onze drie vestigingen in de Bollenstreek en het Groene Hart vinden wij altijd de juiste woning voor jou. Onze makelaars en binnendienst teams kennen de omgeving en kijken verder dan jouw initiële zoekopdracht. Wij zijn actief in de regio's Alphen aan den Rijn, Lisse, Woerden, het Groene Hart, Leiden, de gehele Duin- en Bollenstreek en de woon-/werk driehoek Hoofddorp-Nieuw Vennep-Aalsmeer. Al onze collega's hebben de juiste opleiding en certificering om jou de aankoopbegeleiding van de hoogste kwaliteit te bieden.

### Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

### Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d  
2406 CM  
P. 0172 55 10 10  
E. [alphen@woon4you.nl](mailto:alphen@woon4you.nl)

### Lisse

Haven 2a  
2161 HK  
P. 0252 23 44 83  
E. [info@woon4you.nl](mailto:info@woon4you.nl)

### Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47  
3441 AT  
P. 0348 74 83 01  
E. [woerden@woon4you.nl](mailto:woerden@woon4you.nl)